



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved



ภาคผนวก ก

แบบสอบถามสำหรับกลุ่มตัวอย่างผู้ซื้อคนไทย

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved

## แบบสอบถาม

เรื่อง พฤติกรรมการเลือกซื้อบ้านในโครงการหมู่บ้านจัดสรรในจังหวัดเชียงใหม่

### คำชี้แจง

แบบสอบถามฉบับนี้ เป็นแบบสอบถามเพื่อการเก็บรวบรวมข้อมูลนำไปประกอบการศึกษาระดับปริญญาโทเศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต คณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จึงใคร่ขอความกรุณาสละเวลาในการตอบแบบสอบถาม และขอบคุณที่ให้ความอนุเคราะห์ในการตอบแบบสอบถามเป็นอย่างยิ่ง

กรุณาใส่เครื่องหมาย / ลงใน ( ) หน้าคำตอบที่ท่านเลือก หรือเขียนคำตอบในช่องว่างที่กำหนดไว้

### ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับผู้ตอบแบบสอบถาม

1. เพศ

( ) 1. ชาย ( ) 2. หญิง

2. อายุ

( ) 1. ต่ำกว่า 30 ปี ( ) 2. 30 – 40 ปี  
( ) 3. 40 – 50 ปี ( ) 4. มากกว่า 50 ปี

3. สัญชาติ

( ) 1. ไทย ( ) 2. อื่นๆ.....

4. สถานภาพ

( ) 1. โสด ( ) 2. สมรส ถ้าสมรส คู่สมรสของท่าน (สัญชาติ) .....

5. ระดับการศึกษาสูงสุด.....

6. อาชีพ

( ) 1. ข้าราชการ / พนักงานรัฐวิสาหกิจ ( ) 2. พนักงานเอกชน  
( ) 3. นักธุรกิจ / เจ้าของกิจการ ( ) 4. รับจ้างทั่วไป / อาชีพอิสระ  
( ) 5. เกษียณอายุ ( ) 6. อื่นๆ .....

7. รายได้เฉลี่ยต่อเดือน..... บาท

### ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับพฤติกรรมของผู้ซื้อบ้านในโครงการหมู่บ้านจัดสรร

8. ท่านอาศัยอยู่บ้านใน โครงการบ้านจัดสรรมานาน

( ) 1. 1- 6 เดือน ( ) 2. 6- 12 เดือน ( ) 3. 1-2 ปี  
( ) 4. 2- 3 ปี ( ) 3. 3- 4 ปี ( ) 5. มากกว่า 4 ปี

## 9. ท่านรู้จักโครงการจาก

- ( ) 1. ป้ายโฆษณา ( ) 2. นิตยสาร  
( ) 3. web-site ( ) 4. เพื่อนแนะนำ ( ) 5. อื่นๆ.....

## 10. ลักษณะที่อยู่อาศัยของท่าน

- ( ) 1. บ้านชั้นเดียว ( ) 2. บ้าน 2 ชั้น  
( ) 3. ทาวน์เฮ้าส์ ( ) 4. บ้านแฝด ( ) 5. อื่นๆ .....

## 11. รูปแบบที่อยู่อาศัยของท่าน

- ( ) 1. ทรงไทยหรือล้านนา ( ) 2. โมเดิร์น  
( ) 3. คอนเทมโพลารี ( ) 4. ทropicอล ( ) 5. อื่นๆ .....

## 12. ที่อยู่อาศัยของท่านมีลักษณะที่เป็น

- ( ) 1. สิ่งสร้างปลูกหลังใหม่ ( ) 2. สร้างเสร็จพร้อมโอนกรรมสิทธิ์

## 13. ขนาดที่ดินของท่าน (ตารางวา)

- ( ) 1. ต่ำกว่า 50 ( ) 2. 50-100  
( ) 3. 100-150 ( ) 4. 150 ขึ้นไป

## 14. ราคาของที่อยู่อาศัยของท่าน โดยประมาณ (ล้านบาท)

- ( ) 1. ต่ำกว่า 1 ( ) 2. 1.0 - 2.0 ( ) 3. 2.0 - 3.0  
( ) 4. 3.0 - 4.0 ( ) 5. 4.0 - 5.0 ( ) 6. 5 ล้านขึ้นไป

## 15. ท่านซื้อที่อยู่อาศัยด้วยวิธีการ

- ( ) 1. ซื้อผ่านสำนักงานในโครงการ ( ) 2. ซื้อผ่านนายหน้า (Broker) ( ) 3. อื่นๆ .....

## 16. ท่านซื้อที่อยู่อาศัยชำระ โดย

- ( ) 1. กู้ยืมผ่านธนาคาร/สถาบันการเงิน ( ) 2. กู้ยืมผ่านสวัสดิการของบริษัท ( ) 3. เงินสด

## 17. ถ้าท่านกู้ยืม ระยะเวลาที่ท่านผ่อนชำระ

- ( ) 1. 5 - 10 ปี ( ) 2. 10 - 15 ปี ( ) 3. 15 - 20 ปี  
( ) 4. 20- 25 ปี ( ) 3. 25 - 30 ปี ( ) 5. อื่นๆ.....

## 18. ท่านผ่อนชำระเดือนละประมาณ.....บาท

## 19. กรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยที่ท่านซื้อ

- ( ) 1. เป็นของตนเอง ( ) 2. ซื้อเป็นชื่อญาติ / เพื่อน  
( ) 3. ซื้อเป็นชื่อภรรยา ( ) 4. ซื้อเป็นชื่อบริษัท ( ) 5. อื่นๆ.....

### ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับปัจจัยที่มีผลในการตัดสินใจเลือกซื้อบ้านในโครงการหมู่บ้านจัดสรร

1. เมื่อท่านเลือกซื้อบ้านใน โครงการหมู่บ้านจัดสรร ปัจจัยใดที่ท่านเห็นว่า มีผลต่อการตัดสินใจเลือกซื้อบ้านมากที่สุด

1) .....

2) .....

3) .....

2. กรุณาใส่เครื่องหมาย / ลงใน ( ) หน้าคำตอบที่ท่านเลือกและเห็นว่าเป็นคำตอบที่ดีที่สุด

ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกซื้อบ้าน	มีผล			ไม่มีผล
	มาก	ปานกลาง	น้อย	
<b>1) ปัจจัยด้านผลิตภัณฑ์</b>				
1. ชื่อเสียงและความมั่นคงของโครงการ				
2. คุณภาพและวัสดุของบ้าน				
3. ทำเลที่ตั้งของ โครงการ				
4. รูปแบบบ้านที่หลากหลาย				
5. ภูมิทัศน์สภาพแวดล้อมใน โครงการ				
6. การคมนาคมสะดวกมีรถประจำทางผ่าน				
7. มีสิ่งอำนวยความสะดวกหรือสโมสร				
8. ระบบสาธารณูปโภค (ถนน, ไฟฟ้า, ประปา)				
<b>2) ปัจจัยด้านราคา</b>				
9. ราคาเหมาะสมกับคุณภาพ				
10. ราคาถูกกว่าโครงการอื่นๆ				
11. มีหลายราคาให้เลือก				
12. เงื่อนไขการจ่ายเงินที่สะดวกต่อการซื้อ				
<b>3) ปัจจัยด้านช่องทางการจำหน่าย</b>				
13. การมีสำนักงานขายให้บริการหลายแห่ง				
14. มีบริการรับจองนอกสถานที่				
15. การมีบริการรับจองผ่านทาง internet				

ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกซื้อบ้าน	มีผล			ไม่มีผล
	มาก	ปานกลาง	น้อย	
<b>4) ปัจจัยด้านส่งเสริมการขาย</b>				
16. มีโฆษณาที่จูงใจ				
17. การมีโปรโมชั่นการลด				
18. การมีโปรโมชั่นการแถม				
19. มีบ้านตัวอย่างให้ชมก่อนตัดสินใจ				
20. การมีบริการทั้งก่อนและหลังการขายที่ดี				
<b>5) ปัจจัยด้านสังคมและวัฒนธรรม</b>				
21. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
22. ความหนาแน่นของจำนวนบ้าน				
23. ต้องการอยู่กับกลุ่มญาติ / เพื่อน / เพื่อนร่วมงาน				
24. ต้องการอยู่กับกลุ่มฐานะใกล้เคียงกัน				
<b>6) ปัจจัยด้านบริการของโครงการ</b>				
25. ผู้ประกอบการและพนักงานมีความเต็มใจในการให้บริการและการช่วยเหลือ				
26. พนักงานมีความสุภาพ ยิ้มแย้ม เป็นมิตร				
27. พนักงานมีความกระตือรือร้นในการบริการ				
28. พนักงานมีจำนวนพอเพียงในการบริการ				
29. ความรวดเร็ว และถูกต้องในการให้บริการ				
<b>7) ปัจจัยอื่นๆ</b>				
30. เงื่อนไขในการกู้ยืมของธนาคาร / สถาบันการเงิน				
31. โอกาสในการกู้ยืมจากทางธนาคาร / สถาบันการเงิน				
32. ความพร้อมของสถานะการเงินของครอบครัว				

#### ส่วนที่ 4 ระดับความพึงพอใจในบ้านจัดสรรที่ท่านอาศัยอยู่

ท่านคิดว่า ท่านมีความพึงพอใจด้านต่างๆ ต่อไปนี้มากน้อยเพียงใด กรุณาใส่เครื่องหมาย / แสดงระดับผลของแต่ละปัจจัย (กรุณาตอบทุกข้อ)

- ระดับความสำคัญ:** 5 หมายถึง ท่านได้รับความพอใจสูงสุด  
 4 หมายถึง ท่านได้รับความพอใจมาก  
 3 หมายถึง ท่านได้รับความพอใจปานกลาง  
 2 หมายถึง ท่านได้รับความพอใจน้อย  
 1 หมายถึง ท่านได้รับความพอใจน้อยที่สุด

ความพึงพอใจที่มีต่อบ้านในโครงการ หมู่บ้านจัดสรรที่ท่านอาศัยอยู่	ระดับความพึงพอใจ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
<b>ด้านภาพลักษณ์ของโครงการ</b>					
1. ความน่าเชื่อถือของผู้ประกอบการ / องค์กร					
2. ผู้ประกอบการและพนักงานมีความเต็มใจในการให้บริการ และความช่วยเหลือ					
<b>ด้านภาพรวมของโครงการ</b>					
3. ภูมิทัศน์สภาพแวดล้อมในโครงการดี					
4. การคมนาคมสะดวก					
5. สิ่งอำนวยความสะดวกหรือสโมสรมีให้บริการได้อย่างพอเพียง					
6. มีระบบสาธารณูปโภค (ถนน, ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์) ครบครัน					
<b>ด้านคุณภาพ</b>					
7. ระดับฝีมือการก่อสร้างโดยรวม					
8. คุณภาพและวัสดุที่เลือกใช้เหมาะสมกับราคา					
9. รูปแบบบ้าน และการออกแบบทำได้ดีคือถูกใจ					
<b>ด้านกำหนดเวลา</b>					
10. ระยะเวลาก่อสร้างจนถึงวันรับโอนบ้านเหมาะสม					

ความพึงพอใจที่มีต่อบ้านในโครงการ หมู่บ้านจัดสรรที่ท่านอาศัยอยู่	ระดับความพึงพอใจ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
<b>ด้านการทำงาน และทีมงาน</b>					
11. ทักษะของพนักงานในการทำงานในหน้าที่					
12. พนักงานความพยายามในการแก้ปัญหา ให้ลูกค้า					
13. กริยามารยาท- ความสุภาพของพนักงาน					
14. ความสามารถของพนักงานในการสื่อสาร และ ชี้แจง					
15. การติดตามงานให้เสร็จ ตามที่ได้แจ้งไว้					
<b>ด้านการบริการ</b>					
16. บริการทั้งก่อนและหลังการขายที่ดี					
<b>ด้านอื่นๆ</b>					
17. ความสะอาดของถนนหลัก ,ถนนซอย และรอบๆ โครงการ					
18. การดูแลรักษาต้นไม้ , ดอกไม้ ของโครงการ					
19. การตรวจตราโดยรอบโครงการของยามรักษา ความปลอดภัย					
20. มีการตรวจแลกบัตรคนเข้า-ออก โครงการ					
21. คຸ້ມค้ำกับเงินที่จ่ายไป					
22. ความพึงพอใจโดยรวม ประทับใจ และแนะนำ บุคคลอื่นๆ					

**ส่วนที่ 5** ท่านคิดว่าโครงการหมู่บ้านจัดสรรที่ท่านซื้อ ควรปรับปรุง หรือมีข้อเสนอแนะในด้านใด

.....  
 .....  
 .....  
 -----ขอพระคุณทุกท่านที่กรุณาให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม-----





**ภาคผนวก ข**

**แบบสอบถามสำหรับกลุ่มตัวอย่างผู้ซื้อชาวต่างชาติ**

**ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่**

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved

**Research Questionnaire**  
**On**  
**Purchasing Behavior for Houses in Housing Estates in Chiang Mai Province.**

---

**Explanation**

This questionnaire aims to know your opinion about purchasing houses in housing estates of Chiang Mai Province. The information will be kept confidential and will be used only for my independent research for my Master of Economics Degree at Chiang Mai University. Data will be presented in summary forms . Please kindly answer all the questions. If you have suggestions that you think will be useful , please include them in the last part of the questionnaire.

-----

Please put the tick / in appropriate box for each question and / or fill in the blanks as appropriate

**Part 1.**

1. Sex

Male                       Female

2. Age

Under 30 years                       30 – 40 years  
 40 – 50 years                       Over 50 years

3. Nationality.....

4. Marital Status

Single                                       Married to Thai  
 Married to non-Thai.....(please specify the country )

5. Highest level of education attained.....

6. Current Occupation

Teacher in Thailand                       Owner of private business  
 Employee of private firm                       Retired  
 Others .....( please specify )

7. Average income per month..... (Baht)

**Part 2.**

8. How long have you stayed in this house?

- 1-6 month                       6-12 month                       1-2 years  
 2 -3 years                       3 -4 years                       Over 4 years

9. How did you know about this real estate?

- Billboard                       Magazine / Newspaper  
 web-site                       Friends  
 Others ..... (please specify)

10. Your house .....

- was built to your order / design     2. already completed when bought

11. Size of Land (Sq.wa)

- Under 50                       50-100  
 100-150                       Over 150

12. Cost of land and house (Million Baht)

- Under 1                       1.0 - 2.0                       2.0 – 3.0  
 3.0 – 4.0                       4.0 – 5.0                       Over 5

13. You bought this house from.....

- Housing project directly                       Real estate agent  
 Others ..... (please specify)

14. You bought this house with .....

- Your own money                       Loan from Bank  
 Loan from company                       Part your own money and part loan

15. If you take loan (s) from bank or company , how long is the loan for this house?

- 5 - 10 years                       10 -15years                       15 - 20 years  
 20 – 25 years                       25 - 30 years

And monthly installment is..... (Baht)

19. The house that you bought is in .....

- Your name                       Your Thai friend  
 Your Thai spouse                       Your Thai company  
 Other..... (please specify)

**Part 3.**

1) Please give the most 3 important factors or reasons for buying a house in this real estate.

1. ....

2. ....

3. ....

2) Please put the tick / in appropriate box for each question

Factors that may influence your decision at the time of buying the house	Level of influence			No influence at all
	High	Medium	Low	
<b>1) Factors relating to product</b>				
1. Brand name / creditability of project				
2. Quality of material used				
3. Location of project				
4. Surrounding environment				
5. Good selection of styles of houses available				
6. Good access to highway / road systems				
7. Family Facilities such as play ground or club house				
8. Good public utility within the estate				
<b>2) Factors relating to price</b>				
9. Prices are reasonable				
10. Prices are cheaper than other projects of comparable standard				
11. Wide selection of price range to choose from				
12. Conditions of down payment are satisfactory				
<b>3) Factors relating to place</b>				
13. Sites of sale office are well spread and can be reached easily				
14. Off-site reservation can be made				

15. Reservation can be made through internet				
<b>4) Factors relating to sale promotions</b>				
16. Advertising is so motivating				
17. Offer of discount				
18. Offer of a gift / present				
19. Inspection of model house before making decision to buy can be made				
20. Good service; before and after sale service				
<b>5) Factors relating to social and culture</b>				
21. Securities				
22. Density of houses				
23. Family member / friend / coworker has already bought a house in this real estate and you would like to live near by.				
24. Being able to live in a real estate with people of similar status				
<b>6) Factors relating to sale staff</b>				
25. Staff heartily care about every extra need of the customer and are willing to help				
26. Staff are friendly				
27. Ability to give prompt service				
28. Sufficient number of staff				
29. Speed and rightness of service				
<b>7) Other Factors</b>				
30. Conditions of loan				
31. Chance of getting loan				
32. Your own family financial status				

**Part 4.**

Please put a tick / in table to indicate the level of your satisfaction .

Rating 5 = Very high level of satisfaction

4 = High level of satisfaction

3 = Medium level of satisfaction

2 = Little level of satisfaction

1 = No satisfaction

Your present satisfaction of living in this housing estate	Level of Satisfaction				
	5	4	3	2	1
1. Credibility of project					
2. The staff heartily care about every extra need of the customer					
3. Surrounding environment					
4. Access to highway / road system					
5. Family facility such as clubhouse and play ground					
6. Public utility (road, electricity, water supply) within the housing estate					
7. Overall workmanship of house construction					
8. Construction material used					
9. Design and style of house					
10. Time taken to complete the construction is suitable					
11. Skill levels of construction worker in their responsible jobs					
12. Efforts of sale staff to solve problems for customers					
13. Staff are polite and good manner					

Your present satisfaction of living in this housing estate	Level of Satisfaction				
	5	4	3	2	1
14. Staff of communication skill					
15. Staff are well committed					
16. Before and after sale service					
17. Cleanliness of the whole estate					
18. Trees and flowers of project are well looked after					
19. Security guards' s performance					
20. Security check for visitors					
21. Prices are reasonable					
22. Your overall satisfaction of your house and this housing estate					

**Part 5.** Opinion about suggestions regard to purchasing behavior houses in housing estate

-----

-----

-----

-----

-----

-----

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright © by Chiang Mai University  
All rights reserved

-----Thank you for your time and cooperation-----



**ภาคผนวก ก**  
**โครงการหมู่บ้านจัดสรรในจังหวัดเชียงใหม่**

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved



## โครงการหมู่บ้านจัดสรรในจังหวัดเชียงใหม่ ปี 2549

โครงการบ้านจัดสรร (เชียงใหม่)		
เชียงใหม่ - คอยตะเก็ด		
โครงการ	ราคา (ล้านบาท)	โทรศัพท์
กฤษดาคอย พาร์คฮิลล์	1,700 บาท / ตร.ว.	02-7506160-2
บ้านสวนริมธาร	1.50 ขึ้นไป	053-495496-8
ซีริน วิลล์	1.70 ขึ้นไป	053-380518-9
ขุนวังเพลส	0.69 ขึ้นไป	053-867854
บ้านทวิโชค 8	0.59 ขึ้นไป	053-868404
บ้านสราญรมย์	1.20 ขึ้นไป	053-246546
บ้านแสนสบาย	1.49 ขึ้นไป	053-399192
เจ.ซี. การ์เด็นวิลล์	0.69 ขึ้นไป	053-398448-9
บ้านนันทวัน 2	6.70 ขึ้นไป	053-498911-3
รีเจนท์ 1	1.60 ขึ้นไป	053-350777
บ้านวรรณชัย	0.49 ขึ้นไป	053-255309
บ้าน พี เควิลล์	0.59 ขึ้นไป	053-867855
บ้านคลยา	1.20 ขึ้นไป	01-6715626
ออร์คิดเพลส	1.20 ขึ้นไป	053-399304
สันทรายปาร์ควิลล์	2.00 ขึ้นไป	053-491300
ริเวอร์ วิวดอย	0.49 ขึ้นไป	09-6350057
บ้านใบไม้ 2	0.87 ขึ้นไป	053-291305-6
เชียงใหม่ฟอร์ราวิลล์	2.80 ขึ้นไป	053-398945-6
บ้านกุสุภา	0.69 ขึ้นไป	053-351661
พัชรพรปาร์คโฮม 1	0.69 ขึ้นไป	053-398330
ชาวฟ้าวิวดอย	0.81 ขึ้นไป	09-4339273
บ้านนพเก้า	0.74 ขึ้นไป	053-867946

โครงการบ้านจัดสรร (เชียงใหม่)		
โครงการ	ราคา (ล้านบาท)	โทรศัพท์
บ้านชนาพร เลคโฮม	1.40 ขึ้นไป	053-293063
<b>คอยสะเก็ด - บ่อสร้าง</b>		
โครงการ	ราคา (ล้านบาท)	โทรศัพท์
บ้านเวียงคอย	0.79 ขึ้นไป	053-865568
บ้านชนารีสอร์ท	0.47 ขึ้นไป	053-840458
บ้านโชคอำนวย	0.69 ขึ้นไป	053-338102
บ้านไผ่ทองวิว	0.69 ขึ้นไป	053-386204
ธารอิงคอย 2	0.49 ขึ้นไป	053-386895
นุชราภรณ์	0.44 ขึ้นไป	053-386966
บ้านธีรยา	0.44 ขึ้นไป	53960192
พฤษภาวิลด์	0.59 ขึ้นไป	53991095
บ้านวิวไม้	0.57 ขึ้นไป	01-9512516
<b>แม่ริม</b>		
โครงการ	ราคา (ล้านบาท)	โทรศัพท์
ดอนแก้ววิลล่า / พลภูมิ	0.74 ขึ้นไป	09-6350057
ชรินภรณ์วิลล่า	0.60 ขึ้นไป	053-860702-3
แม่ริมกรีนวัลเลย์	2.20 ขึ้นไป	053-890727
ศิवालย์	0.72 ขึ้นไป	053-299139
บ้านปิยะวดี	-	053-297496
บ้านสมหวัง - วิวคอย	0.59 ขึ้นไป	053-301113
เชียงใหม่กรีนวัลเลย์	1.63 ขึ้นไป	053-298249-51
ร่มเย็นเพลส	0.76 ขึ้นไป	053-890427
บ้านพอใจ 2	1.59 ขึ้นไป	053-276165
พัชรพรปาร์คโฮม 2	0.59 ขึ้นไป	01-7169105

<b>โครงการบ้านจัดสรร (เชียงใหม่)</b>		
<b>โครงการ</b>	<b>ราคา (ล้านบาท)</b>	<b>โทรศัพท์</b>
<b>ห้วยแก้ว</b>		
<b>โครงการ</b>	<b>ราคา (ล้านบาท)</b>	<b>โทรศัพท์</b>
ฮิลล์ไซด์พลาซ่า	1.20 ขึ้นไป	053-223119-23
แกรนด์ฮิลล์ไซด์ 5	1.40 ขึ้นไป	053-223119-23
<b>เชียงใหม่ - ลำพูน (สายเก่า)</b>		
<b>โครงการ</b>	<b>ราคา (ล้านบาท)</b>	<b>โทรศัพท์</b>
บุทีก อพาร์ทเมนท์	0.84 ขึ้นไป	053-405142
บ้านมินตราบาทลีโฮม	0.79 ขึ้นไป	053-424600
บ้านสวนธนโชค	2.10 ขึ้นไป	09-7559419
โฮมอินทาวน์	1.60 ขึ้นไป	053-800949
บ้านเศรษฐีกาญจน์	0.87 ขึ้นไป	04-0477511
จินดาการ์เด้นโฮม	0.98 ขึ้นไป	09-6311507
<b>ซูเปอร์เชียงใหม่ - ลำปาง</b>		
<b>โครงการ</b>	<b>ราคา (ล้านบาท)</b>	<b>โทรศัพท์</b>
คอนโดฮิลล์ไซด์พายัพ	0.65 ขึ้นไป	053-266377
ลานนาคอนโดทาวน์	0.36 ขึ้นไป	053-232906
<b>ฟ้าฮ่าม</b>		
<b>โครงการ</b>	<b>ราคา (ล้านบาท)</b>	<b>โทรศัพท์</b>
สมฤดีวิลล่า 2	0.79 ขึ้นไป	06-7288161
ฟ้าฮ่ามวิลเลจ	1.00 ขึ้นไป	053-240437
<b>คันทองชลประทาน</b>		
<b>โครงการ</b>	<b>ราคา (ล้านบาท)</b>	<b>โทรศัพท์</b>
บ้านในฝัน 2	9.75 ขึ้นไป	053-446644
บ้านตาลฟ้า	1.50 ขึ้นไป	01-9803659
คิเอมเพอร์เรอร์ 1	1.90 ขึ้นไป	053-350777

โครงการบ้านจัดสรร (เชียงใหม่)		
โครงการ	ราคา (ล้านบาท)	โทรศัพท์
ตำนานไฟเนอร์โฮม	1.79 ขึ้นไป	053-431671
โฮมอินปาร์ค	2.10 ขึ้นไป	053-430670
ภัทรापาร์คโฮม	-	053-414155-6
ทิพย์กมรฮิลล์	0.86 ขึ้นไป	053-838998
สีวลี คลองชลฯ เชียงใหม่	2.65 ขึ้นไป	053-806012
Cannal, CM.		053-806008-12
<b>ต้นกำเนิด</b>		
โครงการ	ราคา (ล้านบาท)	โทรศัพท์
บ้านทรัพย์อนันต์	0.55 ขึ้นไป	053-386201
ฮิลล์โฮม 2	0.98 ขึ้นไป	053-331884
บ้านสวนล้อมสวน	1.28 ขึ้นไป	053-339900
เชียงใหม่คันทรี่การ์เด้น	3.00 ขึ้นไป	053-331513
บ้านชวนชม	0.59 ขึ้นไป	09-4531157
บ้านสวนรสธร	0.89 ขึ้นไป	053-393463
บ้านมิตรสุข	0.98 ขึ้นไป	053-393000
<b>ต้นกำเนิดสายใหม่</b>		
โครงการ	ราคา (ล้านบาท)	โทรศัพท์
สิรินโฮม 2	1.10 ขึ้นไป	053-384875
กุลพันธ์วิลล์ 10	2.60 ขึ้นไป	053-431888
บ้านกาญจน์กนก	1.00 ขึ้นไป	053-903900
บ้านโนนฝัน 4	1.14 ขึ้นไป	053-446644
เชียงใหม่เพอร์เฟกโฮม	2.18 ขึ้นไป	053-963259
ริเจนท์ 3	2.18 ขึ้นไป	053-350777
บ้านศิวาลัย วิลเลจ	1.28 ขึ้นไป	053-261553-5
ศรีบัวเงินซิติโฮม	0.49 ขึ้นไป	053-851220

โครงการบ้านจัดสรร (เชียงใหม่)		
โครงการ	ราคา (ล้านบาท)	โทรศัพท์
สุขสมบูรณ์	0.99 ขึ้นไป	053-963180
ทิพย์สุวรรณ	0.79 ขึ้นไป	053-904277-8
<b>วงแหวนรอบกลาง</b>		
โครงการ	ราคา (ล้านบาท)	โทรศัพท์
บ้านสินธนา	1.25 ขึ้นไป	053-490955
บ้านภูฟ้า	-	053-275824
รสธร ซีโรต้า	2.50 ขึ้นไป	053-804391
บ้านสุขจิโต	2.00 ขึ้นไป	053-891093-4
บ้านภานน	2.xx ขึ้นไป	053-266671-4
บ้านพฤษาทอง	3.xx ขึ้นไป	053-115219
บ้านพิมุกต์ 2	1.80 ขึ้นไป	053-397600
บ้านพิมุกต์ 3	2.80 ขึ้นไป	053-350333
บ้านพิมุกต์ 4	3.00 ขึ้นไป	053-350333
ป่าลมสปริงคันทรี่โฮมส์	2.70 ขึ้นไป	053-246699
บ้านพวงศันรินทร์	0.86 ขึ้นไป	01-8372118
ลัดดารมณ	8.50 ขึ้นไป	053-493906-7
ลัดดารมณ เอเลแกนซ์	5.20 ขึ้นไป	053-244067
ดิเอ็มเพอร์เรอรั	1.00 ขึ้นไป	053-854666
สวีทโฮม	1.55 ขึ้นไป	06-9244418
บ้านสินธนา	1.25 ขึ้นไป	053-490955
บ้านบุญส่ง	0.89 ขึ้นไป	053-816249
บ้านธนาวัลย์	1.40 ขึ้นไป	053-852340-1
เดอะฮิลล์เพลส	2.90 ขึ้นไป	053-897758
เชียงใหม่การ์เด็นแลนด์	0.69 ขึ้นไป	053-490971

โครงการบ้านจัดสรร (เชียงใหม่)		
โครงการ	ราคา (ล้านบาท)	โทรศัพท์
<b>วงแหวนรอบนอก</b>		
โครงการ	ราคา (ล้านบาท)	โทรศัพท์
เดอะ ลาภูน่า โฮม	1.50 ขึ้นไป	053-854996-8
เดอะ ลาภูน่า แอนด์ รีสอร์ท โฮมส์	3.00 ขึ้นไป	053-854996-8
เรือนไทยไม้สักทอง	13.5 ขึ้นไป	053-854996-8
ฟ้าหลวงเอ็กซ์คลูซีฟ โฮมส์	2.70 ขึ้นไป	053-337000-2
ศิริพร คันทรีวิลด์	1.20 ขึ้นไป	053-351531
รุ่งเรือง ควอลิตี้เฮาส์	1.50 ขึ้นไป	053-304918-88
ชมดาวรีสอร์ท	0.79 ขึ้นไป	053-304604-5
สุขสมบูรณ์	0.99 ขึ้นไป	053-963180
ทิวทรัพย์ วิลล่า	0.78 ขึ้นไป	01-0472647
<b>แม่โจ้</b>		
โครงการ	ราคา (ล้านบาท)	โทรศัพท์
บ้านคัทลียา	0.99 ขึ้นไป	053-854230
ชั้น ไชน์วิลเลจ 2	1.09 ขึ้นไป	053-844242
ชั้น ไชน์วิลเลจ	1.25 ขึ้นไป	053-498488
บ้านเนตรนภรณ์	0.62 ขึ้นไป	053-495624
บ้านมรกต	1.80 ขึ้นไป	053-844948
บ้านสหพนาวลัย	0.89 ขึ้นไป	06-9121719
รีเจนท์ 2	1.84 ขึ้นไป	053-492999
บ้านसानฝัน	0.85 ขึ้นไป	053-412159
บ้านสิรารมณ	0.90 ขึ้นไป	053-491880
แลนด์ ลอร์ด โฮม	1.20 ขึ้นไป	053-353897
บ้านโชควาริโฮม	0.39 ขึ้นไป	053-350992
บ้านธนชัย 2	-	053-845394

<b>โครงการบ้านจัดสรร (เชียงใหม่)</b>		
<b>โครงการ</b>	<b>ราคา (ล้านบาท)</b>	<b>โทรศัพท์</b>
บ้านสวนน้ำใส	1.30 ขึ้นไป	053-869714
แม่ใจเลิศแลนด์	0.69 ขึ้นไป	053-293008
ชลลดา แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ พาร์ค เชียงใหม่	2.42 ขึ้นไป	053-498991-3
ธารน้ำทิพย์	0.53 ขึ้นไป	01-8818595
เชียงใหม่พอรอล่าวิลด์	2.80 ขึ้นไป	053-398945-6
ณัฐกมล	0.60 ขึ้นไป	053-306074
บ้านสวน น้ำใส สวนงาม	-	01-6710940
โกลด์เค้นโฮม	0.79 ขึ้นไป	053-492999
คินาร์ โฮม แอนด์ รีสอร์ท	1.00 ขึ้นไป	053-848970
<b>หางคอง - ดันป่าคอง</b>		
<b>โครงการ</b>	<b>ราคา (ล้านบาท)</b>	<b>โทรศัพท์</b>
วิสาขน้ำใส	1.54 ขึ้นไป	053-431671
บ้านเจริญสุข	0.59 ขึ้นไป	09-6350057
ปรารถนาโฮม	0.65 ขึ้นไป	053-427045-6
<b>ถนนมหิดล</b>		
<b>โครงการ</b>	<b>ราคา (ล้านบาท)</b>	<b>โทรศัพท์</b>
ปาล์มสปริงโฮมออฟฟิศ	3.30 ขึ้นไป	053-546699
<b>หางคอง</b>		
<b>โครงการ</b>	<b>ราคา (ล้านบาท)</b>	<b>โทรศัพท์</b>
เวสต์คัลล์แลนด์	9,500 บาท / ตร.ว.	053-311113-4
บ้านรุ่งอรุณ	1.10 ขึ้นไป	053-426935-6
ธารดงปาร์ควิลด์	1.10 ขึ้นไป	053-430552-3
บ้านวังตาล	1.00 ขึ้นไป	053-270830-1
วิภาณีย์วิลด์	0.69 ขึ้นไป	06-9111727

โครงการบ้านจัดสรร (เชียงใหม่)		
โครงการ	ราคา (ล้านบาท)	โทรศัพท์
โรยัลวิลด์	1.80 ขึ้นไป	053-430277-9
เมธินีฮิลล์เพลส	1.00 ขึ้นไป	053-202284
กุดพันซ์วิลด์ 5, 6, 7	1.12 ขึ้นไป	053-431888
กุดพันซ์วิลด์ 9	1.20 ขึ้นไป	053-431888
เมืองทองซิติโฮม 2	1.59 ขึ้นไป	01-6810133
สรีตา พาร์ค	1.90 ขึ้นไป	053-273421
แอร์พอร์ตการ์เด็นโฮม 2	1.10 ขึ้นไป	053-283586
ล้านนาธารา	2.56 ขึ้นไป	053-431418
ล้านปาจารย์	0.81 ขึ้นไป	053-839061
บ้านธนาบุญ	0.90 ขึ้นไป	053-432331
บ้านธารอิงคอย	0.90 ขึ้นไป	053-427045-6
บ้านนันทิมา	0.81 ขึ้นไป	053-441211
บ้านมัลลนา	5.20 ขึ้นไป	053-431632-3
บ้านขวัญเวียง	1.20 ขึ้นไป	053-436474
บ้านพอใจ	1.81 ขึ้นไป	053-276465
บ้านกรวัฒน์	0.69 ขึ้นไป	01-8844322
พรรณทิวาวิลล่า	0.94 ขึ้นไป	053-434618
คัมพลูการ์เด็นโฮม	3.80 ขึ้นไป	053-431195
บันศรีวิชัย	0.99 ขึ้นไป	053-440044
บ้านมยุรีริมน้ำ	0.79 ขึ้นไป	053-430495
บ้านอยู่สุข	0.70 ขึ้นไป	01-8825318
โครงการชมดาว รีสอร์ท แอนด์ สเปาเชียงใหม่	0.79 ขึ้นไป	053-304604
บ้านวีระชัย	0.39 ขึ้นไป	053-426962
บ้านเต็มทรัพย์	0.74 ขึ้นไป	01-7241552



โครงการบ้านจัดสรร (เชียงใหม่)		
โครงการ	ราคา (ล้านบาท)	โทรศัพท์
<b>ถนนสันทราย - แม่โจ้ (สายเก่า)</b>		
โครงการ	ราคา (ล้านบาท)	โทรศัพท์
บ้านพิมุกด์ 1	1.35 ขึ้นไป	053-397600
บ้านนารามูรี	2.30 ขึ้นไป	053-490997
บ้านสันทราย	0.95 ขึ้นไป	053-490112
บ้านพรสวรรค์	0.49 ขึ้นไป	09-6357798
<b>โครงการบ้านจัดสรร (เชียงใหม่)</b>		
โครงการ	ราคา (ล้านบาท)	โทรศัพท์
บี.เจ.ซิลล์ รีสอร์ท	1.99 ขึ้นไป	09-6913384
พฤกษาสิริโฮม	0.99 ขึ้นไป	053-490997
ดวงดาราโครงการ 2	0.60 ขึ้นไป	01-9600970
บ้านสวนดอกหมาก	1.02 ขึ้นไป	053-430634
บ้านใบไม้	0.90 ขึ้นไป	053-867498

ที่มา: นิตยสารบ้านดีที่คืนดี

## ประวัติผู้เขียน

ชื่อ	นางสาวรุ่งลาวัลย์ คำปัน
วัน เดือน ปี เกิด	26 มกราคม 2523
ประวัติการศึกษา	สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนสามัคคีวิทยาคม จังหวัดเชียงราย ปีการศึกษา 2542 สำเร็จการศึกษาปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ปีการศึกษา 2546

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved