

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ

บทบาทของภาษีธุรกิจเฉพาะต่อการประกอบธุรกิจค้า
อสังหาริมทรัพย์

ผู้เขียน

นางสาวมณี สุขแก้ว

ปริญญา

เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

คณะกรรมการที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ

รศ.ดร.วินัส ฤาชัย

ประธานกรรมการ

ผศ.ดร.ศศิเพ็ญ พวงสายใจ

กรรมการ

รศ.สุวรรรัตน์ ยิบมันตะศิริ

กรรมการ

บทคัดย่อ

การศึกษาค้นคว้าครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ 3 ประการ คือ 1) เพื่อศึกษาเกี่ยวกับความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับภาษีธุรกิจเฉพาะของผู้ประกอบการธุรกิจค้าอสังหาริมทรัพย์ 2) เพื่อศึกษาเกี่ยวกับบทบาทของภาษีธุรกิจเฉพาะที่มีต่อการประกอบธุรกิจค้าอสังหาริมทรัพย์ และ 3) เพื่อศึกษาถึงทัศนคติและปัญหาเกี่ยวกับภาษีธุรกิจเฉพาะของผู้ประกอบการธุรกิจค้าอสังหาริมทรัพย์ โดยที่ข้อมูลที่ใช้ในการศึกษามีทั้งข้อมูลทุติยภูมิซึ่งได้จากเอกสารของหน่วยงานต่าง ๆ และ ข้อมูลปฐมภูมิซึ่งได้จากแบบสอบถามจากกลุ่มตัวอย่างผู้ประกอบการธุรกิจค้าอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 100 ราย ซึ่งเลือกสุ่มมาแบบเฉพาะเจาะจงจากผู้จดทะเบียนภาษีธุรกิจเฉพาะของผู้ประกอบการธุรกิจค้าอสังหาริมทรัพย์ที่มีสถานประกอบการ ในจังหวัดเชียงใหม่ สถิติที่ใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูลเป็นสถิติอย่างง่าย

ผลการศึกษเกี่ยวกับความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับภาษีธุรกิจเฉพาะ พบว่า ผู้ประกอบการธุรกิจค้าอสังหาริมทรัพย์กลุ่มตัวอย่างมีความรู้และความเข้าใจส่วนใหญ่ค่อนข้างดีในเรื่องดังต่อไปนี้ ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับภาษีธุรกิจเฉพาะ ฐานภาษีและอัตราภาษี ทะเบียนภาษี การยื่นแบบแสดงรายการภาษีและการจัดทำและเก็บรักษารายงานเอกสารหลักฐานต่าง ๆ แต่ไม่ค่อยมีความรู้และความเข้าใจมากนักเกี่ยวกับบทกำหนดโทษและหลักการภาษีธุรกิจเฉพาะ

ผลการศึกษเกี่ยวกับบทบาทของภาณี รุรกิจเฉพาะที่มีต่อการประกอบธุรกิจ ค้าอสังหาริมทรัพย์ พบว่า เมื่อมีการประกาศใช้มาตรการลดอัตราภาณีรุรกิจเฉพาะจากร้อยละ 3.3 คงเหลือเป็นเพียงร้อยละ 0.11 ในวันที่ 30 มิถุนายน 2543 นั้น ผู้ประกอบการธุรกิจค้า อสังหาริมทรัพย์กลุ่มตัวอย่างมีรายได้โดยเฉลี่ยเพิ่มขึ้น จากปริมาณการขายอสังหาริมทรัพย์ ที่เพิ่มขึ้น จากการที่ตั้งราคาขายอสังหาริมทรัพย์ให้ลดลง การใช้มาตรการลดภาณีรุรกิจเฉพาะ ดังกล่าวข้างต้นมีส่วนช่วยกระตุ้นให้ธุรกิจค้าอสังหาริมทรัพย์มีการขยายตัวและส่งผลให้เกิดการ ฟื้นตัวในภาคธุรกิจค้าอสังหาริมทรัพย์

ผลการศึกษาถึงทัศนคติและปัญหาเกี่ยวกับภาณีรุรกิจเฉพาะของผู้ประกอบการธุรกิจ ค้าอสังหาริมทรัพย์ ทางด้านทัศนคติพบว่าผู้ประกอบการธุรกิจค้าอสังหาริมทรัพย์กลุ่มตัวอย่าง มีความเต็มใจที่จะเสียภาณี และเห็นด้วยกับมาตรการลดอัตราภาณีรุรกิจเฉพาะว่าเป็นการช่วย กระตุ้นธุรกิจการค้าอสังหาริมทรัพย์ให้มีการขยายตัวมากขึ้น ส่วนปัญหาเกี่ยวกับรุรกิจเฉพาะนั้น พบว่าผู้ประกอบการธุรกิจไม่ค่อยมีปัญหามากนัก เนื่องจากมักจะขอคำแนะนำจากเจ้าหน้าที่ สรรพากรเสมอ แต่บางครั้งก็มีปัญหาเหมือนกันเมื่อเจ้าหน้าที่ที่ให้คำปรึกษาไม่สามารถ ให้คำอธิบายเกี่ยวกับข้อกฎหมาย ได้ทันทีที่ต้องการ ซึ่งอาจเป็นเพราะกฎหมายภาณีอากรมีความ ซับซ้อนและเข้าใจยากก็เป็นได้

Independent Study Title	The Role of Specific Business Tax on Real Estate Trading	
Author	Miss. Manee Sukkeaw	
Degree	Master of Economics	
Independent Study Advisory Committee	Assoc. Prof. Dr. Venus Rauechai	Chairperson
	Asst. Prof. Dr. Sasipen Phuangsaichai	Member
	Assoc. Prof. Suwarat Gypmantasiri	Member

ABSTRACT

This study has three objectives: 1) to study the state of knowledge and understanding of Specific Business Tax among real estate entrepreneurs, 2) to study the role of Specific Business Tax on the trading of real estate sector, and 3) to study attitudes of real estate entrepreneurs towards Specific Business Tax and their problems relating to the tax. Primary and secondary data are used in this study. Secondary data are obtained from official documents of various government agencies. Primary data are obtained from a sample of 100 real estate entrepreneurs. The sample is purposive, only entrepreneurs who have registered with the Revenue Department on Specific Business Tax and who have offices in Chiang Mai are selected to be in the sample. Simple statistics are used to analyze the data.

On the state of knowledge and understanding of Specific Business Tax, the results of the study show that entrepreneurs know and understand relatively well on the following aspects: general knowledge relating to Specific Business Tax, tax bases and rates, tax registration, tax returns, as well as Specific Business Tax reports and other required document. However, they do not know and do not understand much on the rules of penalty and the core principles of the Tax.

On the role of Specific Business Tax on real estate sector, the results of the study show that after the Specific Business Tax rate was reduced from 3.3% to 0.11 in June, 1999, the revenue of entrepreneurs in our sample increased on average, from higher sale volume due to lower prices offered. The measure of lowering Specific Business Tax rate may therefore help to stimulate the real estate sector to expand and therefore recover.

On the study of the entrepreneurs' attitude and problems, the results show that most of them are willing to pay Specific Business Tax. They agree that the rate reduction measure help to stimulate the real estate to expand. Most entrepreneurs do not have much problem with the tax as they can always get advice from tax officers. The problems expressed relate mainly with advice not readily available to them at the time of enquiring. This could be because tax laws are normally complex and hard to understand.