

บทบาทของภาชีรุกิจเฉพาะต่อการประกอบธุรกิจค้าสังหาริมทรัพย์

ในจังหวัดเชียงใหม่

มณี สุขแก้ว

การค้นคว้าแบบอิสระนี้เสนอต่อบัณฑิตวิทยาลัยเพื่อเป็นส่วนหนึ่ง  
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญา  
เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved

บัณฑิตวิทยาลัย

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

มีนาคม 2549

บทบาทของภาชีธุรกิจเฉพาะต่อการประกอบธุรกิจค้าอสังหาริมทรัพย์  
ในจังหวัดเชียงใหม่

มณี สุขแก้ว

การค้นคว้าแบบอิสระนี้ได้รับการพิจารณาอนุมัติให้นับเป็นส่วนหนึ่งของการศึกษา  
ตามหลักสูตรปริญญาเศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

คณะกรรมการสอบการค้นคว้าแบบอิสระ

.....ประธานกรรมการ  
รศ. ดร. วิมล ฤชัย

.....กรรมการ  
ผศ.ดร. ศศิเพ็ญ พวงสายใจ

.....กรรมการ  
รศ.สุวรรณ์ ยิบมันตะศิริ

24 มีนาคม 2549

© ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

## กิตติกรรมประกาศ

การค้นคว้าแบบอิสระฉบับนี้ สำเร็จลุล่วงได้ด้วยความกรุณาและความอนุเคราะห์จาก ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. วินัส ฤาชัย ประธานกรรมการที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ ผู้ซึ่งกรุณาให้ความรู้ คำปรึกษา คำแนะนำที่เป็นประโยชน์ต่างๆ รวมถึงการตรวจทานแก้ไข ข้อบกพร่องต่างๆ ด้วยความเอาใจใส่อย่างดียิ่ง จนการค้นคว้าแบบอิสระฉบับนี้สำเร็จสมบูรณ์

ขอกราบขอบพระคุณเป็นอย่างสูงต่อ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ศศิเพ็ญ พวงสายใจ และ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวรรณ์ ยิบมันตะลิริ ที่ได้กรุณาเป็นกรรมการสอบการค้นคว้าแบบอิสระ และได้ให้คำแนะนำ แก้ไขข้อบกพร่องและตรวจสอบการค้นคว้าแบบอิสระจนสำเร็จลุล่วง ไปด้วยดี

ขอกราบขอบพระคุณ คณะอาจารย์คณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ทุกท่าน ที่ได้ประสิทธิ์ประสาทวิชาความรู้ ทักษะให้แก่ผู้เขียน รวมถึงตลอดถึงเจ้าหน้าที่ประจำคณะ เศรษฐศาสตร์ทุกท่าน ที่กรุณาช่วยเหลือ ให้คำแนะนำด้วยความเอื้อเฟื้อและมีไมตรีจิตที่ดียิ่ง

ขอขอบพระคุณกรมสรรพากรที่อนุมัติทุนการศึกษา จากกองทุนพัฒนาบุคลากร กระทรวงการคลัง รวมทั้งผู้บังคับบัญชาและเพื่อนข้าราชการสำนักงานสรรพากรภาค 8 ทุกท่าน ที่ให้ความช่วยเหลือเป็นกำลังใจและให้ข้อมูลอันเป็นประโยชน์ต่อการศึกษา ตลอดจนผู้ประกอบการจดทะเบียนภาษีธุรกิจเฉพาะที่ตอบแบบสอบถามและให้ข้อเสนอแนะต่าง ๆ

ขอขอบคุณเพื่อน ๆ พี่ ๆ นักศึกษาปริญญาโท คณะเศรษฐศาสตร์ (ภาคพิเศษ) รุ่นที่ 9 มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ทุกท่านที่ให้คำแนะนำช่วยเหลือ เป็นกำลังใจให้ด้วยดีตลอดมา

ขอกราบขอบพระคุณมารดา และพี่น้อง ที่ได้ให้กำลังใจ ให้ความอนุเคราะห์และเวลา ในการศึกษาแก่ผู้เขียนมาโดยตลอด จนการค้นคว้าแบบอิสระฉบับนี้สำเร็จลุล่วงลงด้วยดี

สุดท้ายนี้ หากมีข้อผิดพลาดหรือขาดตกบกพร่องประการใด ผู้เขียนต้องกราบขออภัย ไว้เป็นอย่างสูง และหวังว่าการค้นคว้าแบบอิสระฉบับนี้คงมีประโยชน์บ้างไม่มากก็น้อยสำหรับ ผู้ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนผู้ที่สนใจจะศึกษาต่อไป

มณี สุขแก้ว