



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright © by Chiang Mai University

All rights reserved

ภาคผนวก ก

แบบสอบถาม

เรื่อง

“ความพึงพอใจของผู้บริโภคต่อบ้านจัดสรรเชิงพาณิชย์ในเขตจังหวัดลำพูน”

คำชี้แจง : ข้อมูลจากแบบสอบถามนี้ จะนำไปใช้ประโยชน์ในการศึกษาวิจัย ของนักศึกษาปริญญาโท คณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และข้อมูลนี้จะเก็บเป็นความลับ จะนำเสนอในภาพรวมเท่านั้น

โปรดใส่เครื่องหมาย และเติมค่าลงในช่องว่าง ให้ตรงกับความคิดเห็นของท่าน

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

1. เพศ

1. ชาย

2. หญิง

2. อายุ

1. 20-30 ปี

2. 31-40 ปี

3. 41-50 ปี

4. 50 ปีขึ้นไป

3. สถานภาพ

1. โสด

2. สมรส

4. ระดับการศึกษา

1. ต่ำกว่าปริญญาตรี

2. ปริญญาตรี

3. ปริญญาโท

4. ปริญญาเอก

5. สถานที่ทำงาน.....อาชีพ/ตำแหน่ง.....

6. รายได้ต่อเดือน

1. ต่ำกว่า 10,000 บาท

2. 10,000 - 20,000 บาท

3. 20,001 - 30,000 บาท

4. สูงกว่า 30,000 บาท

7. ภูมิลำเนาเดิมจังหวัด.....

8. ปัจจุบันที่พักอาศัยของท่านอยู่บริเวณใด

1. บริเวณนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

2. เขตตัวเมืองจังหวัดลำพูน

3. เขตอำเภอรอบนอกจังหวัดลำพูน

4. เขตจังหวัดเชียงใหม่

5. อื่นๆ โปรดระบุ.....

9. ระยะทางจากที่พักของท่านถึงที่ทำงานประมาณกิโลเมตร

และใช้เวลาเดินทางประมาณ.....นาที

10. ปัจจุบันท่านเสียค่าใช้จ่ายค่าที่พักต่อเดือน เป็นจำนวนเงินเท่าไร

- () 1. ต่ำกว่า 1,000 บาท () 2. 1,000 - 2,000 บาท
 () 3. 2,001 - 3,000 บาท () 4. มากกว่า 3,000 บาท
 () 5. อื่นๆ

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับความพึงพอใจของผู้บริโภคต่อบ้านจัดสรรเชิงพาณิชย์ในเขตจังหวัดลำพูน

1. ท่านมีความต้องการซื้อบ้านจัดสรรในเขตจังหวัดลำพูน เพราะเหตุผลใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () 1. ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง
 () 2. ต้องการมีที่พักใกล้ที่ทำงาน
 () 3. ต้องการสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น
 () 4. ที่อยู่เดิมมีขนาดเล็กคับแคบ
 () 5. ต้องการความปลอดภัยมากขึ้น
 () 6. ซื้อเก็บไว้เพื่อเก็งกำไรในอนาคต
 () 7. แยกครอบครัว/แต่งงาน
 () 8. อื่นๆ โปรดระบุ.....

2. ลักษณะของที่อยู่อาศัยที่ท่านต้องการ

- () 1. บ้านเดี่ยวชั้นเดียว () 2. บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
 () 3. บ้านแฝด () 4. ทาวน์เฮาส์
 () 5. อื่นๆ โปรดระบุ.....

3. ขนาดของเนื้อที่ดินที่ท่านต้องการ

- () 1. น้อยกว่า 50 ตารางวา () 2. 50-60 ตารางวา
 () 3. 61-70 ตารางวา () 4. อื่นๆ โปรดระบุ.....

4. ท่านต้องการบ้านสร้างเสร็จพร้อมโอน หรือ บ้านสั่งตามความต้องการ

- () 1. บ้านสร้างเสร็จพร้อมโอนกรรมสิทธิ์
 () 2. บ้านสั่งตามความต้องการ
 () 3. บ้านสั่งตามแบบบ้านที่มีให้เลือกในโครงการ
 () 4. อื่นๆ โปรดระบุ.....

5. ท่านต้องการใช้บริการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินหรือไม่

- () 1. ต้องการ () 2. ไม่ต้องการ

6. ระยะเวลาที่ท่านคาดว่าจะตัดสินใจซื้อบ้าน

- () 1. ภายใน 6 เดือน () 2. 6 เดือน - 1 ปี
 () 3. 1 - 2 ปี () 4. มากกว่า 2 ปี
 () 5. อื่นๆ.....

7. ท่านให้ความสำคัญกับปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกซื้อบ้านจัดสรร อย่างไร

7.1 ปัจจัยด้านการเลือกซื้ออาคารที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรร

ปัจจัยด้านการเลือกซื้ออาคาร	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ความสวยงามของอาคาร					
2. คุณภาพงานก่อสร้างและวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้าง					
2.1 วัสดุและสุขภัณฑ์เกรด A					
2.2 ช่างของบริษัทรับเหมาที่มีชื่อเสียง					
3. การจัดแปลนบ้าน					
3.1 การจัดแปลนบ้านตามแบบของโครงการ					
3.2 สามารถจัดแปลนบ้านตามความต้องการ					
4. จำนวนห้องของโครงการ					
4.1 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ					
4.2 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ					
4.3 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ					
5. สีของอาคารและหลังคา					
5.1 สีมาตรฐานตามแบบที่มีให้เลือกในโครงการ					
5.2 สีเลือกเองตามใจชอบ					
6. สามารถต่อเติมได้ง่ายภายหลัง					
7. โครงการถมดินสูงน้ำไม่ท่วม					
8. รูปแบบบ้านที่มีให้เลือกในโครงการมีหลายแบบ					
9. อื่นๆ โปรดระบุ.....					

7.2 ปัจจัยด้านราคาที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรร

ปัจจัยด้านราคาที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจซื้อ	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ราคาบ้านพร้อมที่ดิน					
1.1 ต่ำกว่า 500,000 บาท					
1.2 500,000 - 800,000 บาท					
1.3 800,001 - 1,000,000 บาท					
1.4 1,000,001 - 1,500,000 บาท					
1.5 1,500,001 - 2,000,000 บาท					
2. จำนวนเงินดาวน์					
2.1 ไม่มีเงินดาวน์					

ปัจจัยด้านราคาที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจซื้อ.	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
2.2 10 %					
2.3 15 %					
2.4 20 %					
3. จำนวนเงินผ่อนค่างวดต่อเดือน					
3.1 ต่ำกว่า 5,000 บาท					
3.2 5,000-6,000 บาท					
3.3 6,001-7,000 บาท					
3.4 7,001-8,000 บาท					
3.5 ชำระเงินค่างวดด้วยเงินสด					
4. ระยะเวลาผ่อนค่างวด					
4.1 5 เดือน					
4.2 6 เดือน					
4.3 1 ปี					
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้					
5.1 อัตราดอกเบี้ยคงที่ 1 ปี					
5.2 อัตราดอกเบี้ยคงที่ 2 ปี					
5.3 อัตราดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี					
5.4 อัตราดอกเบี้ยแบบขั้นบันได					
6. ระยะเวลาผ่อนกู้					
6.1 10 ปี					
6.2 20 ปี					
6.3 30 ปี					
7. อัตราค่าบริการส่วนกลาง (ค่าจ้างยาม ค่าคนกวาดถนน)					
7.1 100 บาท					
7.2 200 บาท					
7.3 500 บาท					
8. อื่นๆ โปรดระบุ.....					

7.3 ปัจจัยด้านทำเลที่ตั้งของโครงการที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรร

ปัจจัยด้านทำเลที่ตั้งของโครงการ	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ใกล้ที่ทำงาน					
1.1 ไม่เกิน 2 กม.					
1.2 2-5 กม.					
1.3 6-10 กม.					
2. ใกล้ตลาดสด					
2.1 ไม่เกิน 2 กม.					
2.2 2-5 กม.					
2.3 6-10 กม.					
3. ใกล้สถานศึกษาของบุตร					
3.1 ไม่เกิน 2 กม.					
3.2 2-5 กม.					
3.3 6-10 กม.					
4. ใกล้ห้างสรรพสินค้า					
4.1 ไม่เกิน 2 กม.					
4.2 2-5 กม.					
4.3 6-10 กม.					
5. ใกล้สวนสาธารณะ					
5.1 ไม่เกิน 2 กม.					
5.2 2-5 กม.					
5.3 6-10 กม.					
6. ใกล้สถานีตำรวจ					
6.1 ไม่เกิน 2 กม.					
6.2 2-5 กม.					
6.3 6-10 กม.					
7. ใกล้โรงพยาบาล					
7.1 ไม่เกิน 2 กม.					
7.2 2-5 กม.					
7.3 6-10 กม.					
8. ใกล้ชุมชน					
8.1 ไม่เกิน 2 กม.					

ปัจจัยด้านทำเลที่ตั้งของโครงการ	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
8.2 2-5 กม.					
8.3 6-10 กม.					
9. ใกล้สถานที่ออกกำลังกาย					
9.1 ไม่เกิน 2 กม.					
9.2 2-5 กม.					
9.3 6-10 กม.					
10. การเดินทางเข้าออกสะดวก					
11. อื่นๆ โปรดระบุ.....					

7.4 ปัจจัยด้านอื่นๆ ที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรร

ปัจจัยด้านอื่นๆ ที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจซื้อ	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ระบบสาธารณูปโภคของโครงการครบครัน					
1.1 มีน้ำประปาในหมู่บ้าน					
1.2 น้ำประปาจากส่วนกลาง					
2. การจัดการส่งเสริมการขายของโครงการ					
2.1 จัดสวน สนามหญ้าหน้าบ้าน					
2.2 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย					
2.3 ฟรีค่าโอนที่ดิน					
2.4 แลนมิตเตอร์ไฟฟ้า, มิเตอร์น้ำ					
2.5 แลนมุ้งลวด, เหล็กคัต					
2.6 แลนมฝ้าหลุมพวดาน					
2.7 แลมรั้ว และประตู					
3. ชื่อเสียงของบริษัท					
4. มียามรักษาความปลอดภัย					
4.1 ตลอด 24 ชั่วโมง					
4.2 เฉพาะตอนกลางคืนเท่านั้น					
5. การรับประกันคุณภาพบ้าน					
5.1 1 ปี					
5.2 2 ปี					
6. อื่นๆ โปรดระบุ.....					

ภาคผนวก ข

รูปแบบบ้านจัดสรรโดยทั่วไปในเขตอำเภอเมือง จังหวัดลำพูน



ลิขสิทธิ์
Copyright
All rights reserved

มหาวิทยาลัย
University
reserved



ลิขสิทธิ์
Copyright
All rights reserved

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ	นางสาวระวีพรรณ ทองเพ็ญ
วัน เดือน ปี เกิด	15 มกราคม 2518
ประวัติการศึกษา	สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนสวนบุญโญปถัมภ์ ลำพูน ปีการศึกษา 2536 สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี สาขาสถิติ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ปีการศึกษา 2540
ประวัติการทำงาน	พนักงานฝ่ายสนับสนุนการผลิต บริษัทตรีสเซ็น แอร์คราฟท์ อินทีเรีย ซิสเทมส์ (ไทยแลนด์) จำกัด พ.ศ. 2541 - ปัจจุบัน

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved