



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved

ตารางที่ 1 การประมาณต้นทุนและผลตอบแทนที่ได้ตลอดอายุโครงการปีที่ 0 - 10

รายการ	ปีที่										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
รายรับ		2,009,250.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน											
1. ค่าลงทุน	2,435,000.00										
2. ต้นทุนการผลิต	764,800.00										
3. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการผลิต	331,000.00										
4. ค่าซ่อมแซม	121,750.00	133,925.00	147,317.50	162,049.25	178,254.18	196,079.59					
6. ค่าเสื่อมราคา	243,500.00										
รวมค่าใช้จ่ายในการลงทุน	3,896,050.00	133,925.00	147,317.50	162,049.25	178,254.18	196,079.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ต้นทุนการผลิต											
2. ต้นทุนซื้อลูกสุกรหย่านมเข้ามาเลี้ยงขุน		100,000.00	100,000.00	110,000.00	121,000.00	133,100.00	146,410.00	161,051.00	177,156.10	194,871.71	214,358.88
3. ค่าไฟฟ้า		120,000.00	120,000.00	126,000.00	132,300.00	138,915.00	145,860.75	153,153.79	160,811.48	168,852.05	177,294.65
4. ค่าจ้างแรงงาน		72,000.00	72,000.00	75,600.00	79,380.00	83,349.00	87,516.45	91,892.27	96,486.89	101,311.23	106,376.79
5. ค่าอาหารสัตว์		412,800.00	412,800.00	495,360.00	594,432.00	713,318.40	855,982.08	1,027,178.50	1,232,614.20	1,479,137.03	1,774,964.44
6. ค่าบำรุงรักษาและซ่อมแซม		121,750.00	121,750.00	133,925.00	160,710.00	192,852.00	231,422.40	277,706.88	333,248.26	399,897.91	479,877.49
7. ค่ายาและเวชภัณฑ์		60,000.00	60,000.00	66,000.00	72,600.00	79,860.00	87,846.00	96,630.60	106,293.66	116,923.03	128,615.33
รวมต้นทุนการผลิต		886,550.00	886,550.00	1,006,885.00	1,160,422.00	1,341,394.40	1,555,037.68	1,807,613.04	2,106,610.57	2,460,992.96	2,881,487.58

หน่วย : บาท

ตารางที่ 1 แสดงการประมาณต้นทุนและผลตอบแทนที่ได้ตลอดอายุโครงการปีที่ 0 - 10 (ต่อ)

รายการ	ปีที่										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน											
1.ค่าน้ำมันรถและค่าขนส่ง		50,000.00	50,000.00	60,000.00	72,000.00	86,400.00	103,680.00	124,416.00	149,299.20	179,159.04	214,990.85
2.เงินเดือนสัตวแพทย์		216,000.00	216,000.00	237,600.00	249,480.00	261,954.00	275,051.70	288,804.29	303,244.50	318,406.72	334,327.06
3.ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด		40,000.00	40,000.00	120,000.00	126,000.00	132,300.00	138,915.00	145,860.75	153,153.79	160,811.48	168,852.05
4.ค่าเครื่องเขียนและเอกสารต่างๆ		5,000.00	5,000.00	6,500.00	6,825.00	7,166.25	7,524.56	7,900.79	8,295.83	8,710.62	9,146.15
5.ค่าธรรมเนียมต่างๆ		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.ค่าโทรศัพท์		20,000.00	20,000.00	24,000.00	28,800.00	34,560.00	41,472.00	49,766.40	59,719.68	71,663.62	85,996.34
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน		331,000.00	331,000.00	448,100.00	483,105.00	522,380.25	566,643.26	616,748.23	673,713.00	738,751.48	813,312.45
ค่าเสื่อมราคา		122,475.00	184,348.35	184,348.35	191,154.42	226,805.25	208,080.10	208,080.10	178,616.60	146,206.75	71,340.00
ดอกเบี้ยจ่าย		893,271.54	893,271.54	873,256.08	806,773.44	709,460.34	583,013.89	418,299.44	231,758.19	190,000.00	190,000.00
ค่าภาษี		0.00	0.00	426,123.17	387,463.54	339,887.93	306,067.52	264,677.76	222,690.49	119,114.64	-6,942.01
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	3,896,050.00	2,233,296.54	2,295,169.89	2,512,589.43	2,641,454.86	2,800,040.25	2,912,774.94	3,050,740.80	3,190,698.36	3,535,951.19	3,956,140.04
กำไรสุทธิ		-224,046.54	1,637,830.11	1,420,410.57	1,291,545.14	1,132,959.75	1,020,225.06	882,259.20	742,301.64	397,048.81	-23,140.04

หน่วย : บาท

ตารางที่ 2 งบแสดงยอดขาย ปี 2547(ปีที่ 1)

	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
ปริมาณผลผลิต(กก./รุ่น)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,750.00	42,750.00
ยอดขาย/รุ่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,009,250.00	2,009,250.00
จำนวนรุ่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.00	1.00
รวม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,009,250.00	2,009,250.00

ในต้นปีแรกจะทำการก่อสร้างโรงเรือนที่ใช้ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน เพราะฉะนั้นจึงไม่สามารถเลี้ยงสุกรขุนได้

ดังนั้นจะเริ่มเลี้ยงสุกรขึ้นที่ต้นเดือน กรกฎาคมและ จะจับขายในเดือนธันวาคม

*ณ เดือนธันวาคมราคาสุกรมีชีวิตประมาณกิโลกรัมละ 47 บาท

**ณ เดือนมิถุนายนราคาสุกรมีชีวิตประมาณกิโลกรัมละ 45 บาท

ตารางที่ 3 งบแสดงยอดขาย ปี 2548(ปีที่ 2)

	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
ปริมาณผลผลิต(กก./รุ่น)	-	-	-	-	-	42,750.00	-	-	-	-	-	-	42,750.00	85,500.00
ยอดขาย/รุ่น	-	-	-	-	-	1,923,750.00	-	-	-	-	-	-	2,009,250.00	3,933,000.00
จำนวนรุ่น	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	-	1.00	2.00
รวม	-	-	-	-	-	1,923,750.00	-	-	-	-	-	-	2,009,250.00	3,933,000.00

*ณ เดือนธันวาคมราคาสุกรมีชีวิตประมาณกิโลกรัมละ 47 บาท

**ณ เดือนมิถุนายนราคาสุกรมีชีวิตประมาณกิโลกรัมละ 45 บาท

ตารางที่ 4 งบแสดงยอดขาย ปี 2549(ปีที่ 3)

	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
ปริมาณผลผลิต(กก./รุ่น)	-	-	-	-	-	42,750.00	-	-	-	-	-	-	85,500.00
ยอดขาย/รุ่น	-	-	-	-	-	1,923,750.00	-	-	-	-	-	-	3,933,000.00
จำนวนรุ่น	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	-	2.00
รวม	-	-	-	-	-	1,923,750.00	-	-	-	-	-	-	3,933,000.00

*ณ เดือนธันวาคมราคาสุกรมี่ชีวิตประมาณกิโลกรัมละ 47 บาท

**ณ เดือนมิถุนายนราคาสุกรมี่ชีวิตประมาณกิโลกรัมละ 45 บาท

ตารางที่ 5 งบแสดงยอดขาย ปี 2550(ปีที่ 4)

	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
ปริมาณผลผลิต(กก./รุ่น)	-	-	-	-	-	42,750.00	-	-	-	-	-	-	85,500.00
ยอดขาย/รุ่น	-	-	-	-	-	1,923,750.00	-	-	-	-	-	-	3,933,000.00
จำนวนรุ่น	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	-	2.00
รวม	-	-	-	-	-	1,923,750.00	-	-	-	-	-	-	3,933,000.00

*ณ เดือนธันวาคมราคาสุกรมี่ชีวิตประมาณกิโลกรัมละ 47 บาท

**ณ เดือนมิถุนายนราคาสุกรมี่ชีวิตประมาณกิโลกรัมละ 45 บาท

ตารางที่ 6 งบแสดงยอดขาย ปี 2551(ปีที่ 5)

	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
ปริมาณผลผลิต(กก./รุ่น)	-	-	-	-	-	42,750.00	-	-	-	-	-	-	85,500.00
ยอดขาย/รุ่น	-	-	-	-	-	1,923,750.00	-	-	-	-	-	-	3,933,000.00
จำนวนรุ่น	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	-	2.00
รวม	-	-	-	-	-	1,923,750.00	-	-	-	-	-	-	3,933,000.00

*ณ เดือนธันวาคมราคาสุกรมี่ชีวิตประมาณกิโลกรัมละ 47 บาท

**ณ เดือนมิถุนายนราคาสุกรมี่ชีวิตประมาณกิโลกรัมละ 45 บาท

ตารางที่ 7 งบแสดงยอดขาย ปี 2552(ปีที่ 6)

	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
ปริมาณผลผลิต(กก./รุ่น)	-	-	-	-	-	42,750.00	-	-	-	-	-	-	85,500.00
ยอดขาย/รุ่น	-	-	-	-	-	1,923,750.00	-	-	-	-	-	-	3,933,000.00
จำนวนรุ่น	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	-	2.00
รวม	-	-	-	-	-	1,923,750.00	-	-	-	-	-	-	3,933,000.00

*ณ เดือนธันวาคมราคาสุกรมี่ชีวิตประมาณกิโลกรัมละ 47 บาท

**ณ เดือนมิถุนายนราคาสุกรมี่ชีวิตประมาณกิโลกรัมละ 45 บาท

ตารางที่ 8 งบแสดงยอดขาย ปี 2552(ปีที่ 7)

	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
ปริมาณผลผลิต(กก./รุ่น)	-	-	-	-	-	42,750.00	-	-	-	-	-	-	85,500.00
ยอดขาย/รุ่น	-	-	-	-	-	1,923,750.00	-	-	-	-	-	-	3,933,000.00
จำนวนรุ่น	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	-	2.00
รวม	-	-	-	-	-	1,923,750.00	-	-	-	-	-	-	3,933,000.00

*ณ เดือนธันวาคมราคาสุกรมี่ชีวิตประมาณกิโลกรัมละ 47 บาท

**ณ เดือนมิถุนายนราคาสุกรมี่ชีวิตประมาณกิโลกรัมละ 45 บาท

ตารางที่ 9 งบแสดงยอดขาย ปี 2553(ปีที่8)

	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
ปริมาณผลผลิต(กก./รุ่น)	-	-	-	-	-	42,750.00	-	-	-	-	-	-	85,500.00
ยอดขาย/รุ่น	-	-	-	-	-	1,923,750.00	-	-	-	-	-	-	3,933,000.00
จำนวนรุ่น	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	-	2.00
รวม	-	-	-	-	-	1,923,750.00	-	-	-	-	-	-	3,933,000.00

*ณ เดือนธันวาคมราคาสุกรมี่ชีวิตประมาณกิโลกรัมละ 47 บาท

**ณ เดือนมิถุนายนราคาสุกรมี่ชีวิตประมาณกิโลกรัมละ 45 บาท

อตตานันท์ ทมยพันธุ์ ปณัฑิตา

ตารางที่ 10 งบแสดงยอดขาย ปี 2554(ปีที่ 9)

	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
ปริมาณผลผลิต(กก./รุ่น)	-	-	-	-	-	42,750.00	-	-	-	-	-	-	85,500.00
ยอดขาย/รุ่น	-	-	-	-	-	1,923,750.00	-	-	-	-	-	-	3,933,000.00
จำนวนรุ่น	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	-	2.00
รวม	-	-	-	-	-	1,923,750.00	-	-	-	-	-	-	3,933,000.00

ตารางที่ 11 งบแสดงยอดขาย ปี 2555(ปีที่ 10)

	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
ปริมาณผลผลิต(กก./รุ่น)	-	-	-	-	-	42,750.00	-	-	-	-	-	-	85,500.00
ยอดขาย/รุ่น	-	-	-	-	-	1,923,750.00	-	-	-	-	-	-	3,933,000.00
จำนวนรุ่น	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	-	2.00
รวม	-	-	-	-	-	1,923,750.00	-	-	-	-	-	-	3,933,000.00

ตารางที่ 12 ประมาณการงบกระแสเงินสดโครงการ ปีที่ 0 -10

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
เงินสดรับ											
รายได้	0.00	2,009,250.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00
มูลค่าซากของ - ที่ดิน	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
มูลค่าซากของ - สิ่งปลูกสร้าง	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
รวมเงินสดรับ	0.00	2,009,250.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00
เงินสดจ่าย											
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	3,896,050.00	133,925.00	147,317.50	162,049.25	178,254.18	196,079.59					
ต้นทุนการผลิต	0.00	886,550.00	886,550.00	1,006,885.00	1,160,422.00	1,341,394.40	1,555,037.68	1,807,613.04	2,106,610.57	2,460,992.96	2,881,487.58
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	0.00	331,000.00	331,000.00	448,100.00	483,105.00	522,380.25	566,643.26	616,748.23	673,713.00	738,751.48	813,312.45
รวมเงินสดจ่าย	3,896,050.00	1,351,475.00	1,364,867.50	1,617,034.25	1,821,781.18	2,059,854.24	2,121,680.94	2,424,361.26	2,780,323.57	3,199,744.44	3,694,800.04
เงินสดรับขั้นต้น	-3,896,050.00	657,775.00	2,568,132.50	2,315,965.75	2,111,218.83	1,873,145.76	1,811,319.06	1,508,638.74	1,152,676.43	733,255.56	238,199.96
หัก ดอกเบี้ยจ่าย		893,271.54	893,271.54	873,256.08	806,773.44	709,460.34	583,013.89	418,299.44	231,758.19	190,000.00	190,000.00
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	0.00	0.00	756,743.92	1,183,226.56	1,640,539.66	2,006,986.11	2,771,700.56	1,744,074.74	0.00	0.00	0.00
เงินสดรับก่อนภาษี	-3,896,050.00	-235,496.54	1,674,860.96	1,442,709.67	1,304,445.38	1,163,685.42	1,228,305.17	1,090,339.30	920,918.24	543,255.56	48,199.96
หัก ภาษี	0.00	0.00	0.00	426,123.17	387,463.54	339,887.93	306,067.52	264,677.76	222,690.49	119,114.64	-6,942.01
เงินสดรับสุทธิ	-3,896,050.00	-235,496.54	1,674,860.96	1,016,586.50	916,981.84	823,797.49	922,237.65	825,661.54	698,227.75	424,140.92	55,141.98
เงินสดรับสุทธิสะสม	-3,896,050.00	-4,131,546.54	-2,456,685.59	-1,440,099.09	-523,117.25	300,680.24	1,222,917.88	2,048,579.42	2,746,807.18	3,170,948.10	3,226,090.07

หน่วย : บาท

ตารางที่ 13 ประมาณการกำไรขาดทุนโครงการฟาร์มสุกรขุนมาตรฐานขนาดเล็ก ปีที่ 0 -10

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
รายได้จากการขาย	0.00	2,009,250.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00	3,933,000.00
รายจ่าย											
ต้นทุนการผลิต	0.00	886,550.00	886,550.00	1,006,885.00	1,160,422.00	1,341,394.40	1,555,037.68	1,807,613.04	2,106,610.57	2,460,992.96	2,881,487.58
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	0.00	331,000.00	331,000.00	448,100.00	483,105.00	522,380.25	566,643.26	616,748.23	673,713.00	738,751.48	813,312.45
รวมรายจ่าย	0.00	1,217,550.00	1,217,550.00	1,454,985.00	1,643,527.00	1,863,774.65	2,121,680.94	2,424,361.26	2,780,323.57	3,199,744.44	3,694,800.04
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	0.00	791,700.00	2,715,450.00	2,478,015.00	2,289,473.00	2,069,225.35	1,811,319.06	1,508,638.74	1,152,676.43	733,255.56	238,199.96
หัก ดอกเบี้ย	0.00	893,271.54	893,271.54	873,256.08	806,773.44	709,460.34	583,013.89	418,299.44	231,758.19	190,000.00	190,000.00
ค่าเสื่อมราคา		122,475.00	184,348.35	184,348.35	191,154.42	226,805.25	208,080.10	208,080.10	178,616.60	146,206.75	71,340.00
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักภาษี	0.00	- 224,046.54	1,637,830.11	1,420,410.57	1,291,545.14	1,132,959.75	1,020,225.06	882,259.20	742,301.64	397,048.81	- 23,140.04
หัก ภาษีจ่าย	0.00	-	-	426,123.17	387,463.54	339,887.93	306,067.52	264,677.76	222,690.49	119,114.64	- 6,942.01
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	0.00	- 224,046.54	1,637,830.11	994,287.40	904,081.60	793,071.83	714,157.54	617,581.44	519,611.15	277,934.17	- 16,198.02
กำไรสะสม	0.00	- 224,046.54	1,413,783.56	2,408,070.96	3,312,152.56	4,105,224.38	4,819,381.93	5,436,963.36	5,956,574.51	6,234,508.68	6,218,310.65

ตารางที่ 14 แสดงค่า NPV,IRR ,B/C ratio กรณีรายได้และต้นทุนตามเงื่อนไขที่กำหนด

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้สุทธิ	อัตราคิดลด 7.00%	มูลค่าปัจจุบันของ รายรับ	มูลค่าปัจจุบันของ ต้นทุน	มูลค่าปัจจุบันผลได้สุทธิ
0	-	3,896,050.00	- 3,896,050.00	1.0000	-	3,896,050.00	- 3,896,050.00
1	2,009,250.00	1,351,475.00	657,775.00	0.9346	1,877,803.74	1,263,060.75	614,742.99
2	3,933,000.00	1,364,867.50	2,568,132.50	0.8734	3,435,234.52	1,192,128.13	2,243,106.38
3	3,933,000.00	1,617,034.25	2,315,965.75	0.8163	3,210,499.55	1,319,981.63	1,890,517.92
4	3,933,000.00	1,821,781.18	2,111,218.83	0.7629	3,000,466.87	1,389,828.14	1,610,638.73
5	3,933,000.00	2,059,854.24	1,873,145.76	0.7130	2,804,174.64	1,468,647.61	1,335,527.04
6	3,933,000.00	2,121,680.94	1,811,319.06	0.6663	2,620,723.97	1,413,765.60	1,206,958.37
7	3,933,000.00	2,424,361.26	1,508,638.74	0.6227	2,449,274.73	1,509,770.35	939,504.38
8	3,933,000.00	2,780,323.57	1,152,676.43	0.5820	2,289,041.81	1,618,173.63	670,868.18
9	3,933,000.00	3,199,744.44	733,255.56	0.5439	2,139,291.41	1,740,448.97	398,842.44
10	3,933,000.00	3,694,800.04	238,199.96	0.5083	1,999,337.77	1,878,248.98	121,088.78
รวม	37,406,250.00	26,331,972.42	11,074,277.58	-	25,825,849.00	18,690,103.78	7,135,745.23

ที่มา : จากการศึกษาและการคำนวณ

หน่วย : บาท

NPV ที่อัตราคิดลด 7.0% ตลอดโครงการ 7,135,745.23

IRR 41%

B/C ratio 1.38

สรุปได้ว่า

1. NPV ที่ได้มีค่ามากกว่า 0 แสดงว่ามีความเป็นไปได้ที่จะประกอบธุรกิจฟาร์มสุกรขุนมาตรฐานขนาดเล็กภายใต้สภาวะดังกล่าว
2. B/C ratio ที่ได้มีค่ามากกว่า 1 แสดงว่าผลตอบแทนที่ได้รับมีมากกว่าต้นทุนที่ใช้ไป
3. IRR ที่ได้มีค่า 41% แสดงว่าอัตราผลตอบแทนภายในของการประกอบการภายในมีค่ามากกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาวในที่กำหนดไว้ที่ร้อยละ 7.0 ในกรณีศึกษาพบว่าในการประกอบธุรกิจฟาร์มสุกรขุนมาตรฐานขนาดเล็กมีความเป็นไปได้และให้ผลตอบแทนทางการเงินที่คุ้มค่าการลงทุนเป็นไปตามหลักเกณฑ์การพิจารณาทุกประการ

ตารางที่ 15 แสดงการวิเคราะห์ระยะเวลาการคืนทุน

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้สุทธิ	กำไรสะสม
0		3,896,050.00	- 3,896,050.00	- 3,896,050.00
1	2,009,250.00	2,233,296.54	- 224,046.54	- 4,120,096.54
2	3,933,000.00	2,295,169.89	1,637,830.11	- 2,482,266.44
3	3,933,000.00	2,512,589.43	1,420,410.57	1,061,855.87
4	3,933,000.00	2,641,454.86	1,291,545.14	229,689.27
5	3,933,000.00	2,800,040.25	1,132,959.75	1,362,649.02
6	3,933,000.00	2,912,774.94	1,020,225.06	2,382,874.08
7	3,933,000.00	3,050,740.80	882,259.20	3,265,133.28
8	3,933,000.00	3,190,698.36	742,301.64	4,007,434.92
9	3,933,000.00	3,535,951.19	397,048.81	4,404,483.73
10	3,933,000.00	3,956,140.04	- 23,140.04	4,381,343.69
รวม	37,406,250.00	33,024,906.31	4,381,343.69	8,473,339.13

ที่มา : จากการศึกษาและการคำนวณ

หน่วย : บาท

แสดงระยะเวลาการคืนทุน พบว่าโครงการมีระยะเวลาคืนทุนในปีที่ 4 ซึ่งถือว่าเป็นระยะคืนทุนที่เหมาะสมของโครงการที่มีการใช้เงินลงทุนสูงและเป็นโครงการระยะยาว

ตารางที่ 16 การวิเคราะห์ความไหวตัวกรณีต้นทุนเพิ่มขึ้น 5% โดยสมมติให้รายรับคงที่ ณ อัตราคิดลด 7.00%

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุน	ต้นทุนเพิ่มขึ้น 5%	ผลได้สุทธิ	อัตราคิดลด 7.00%	มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน
								ผลได้สุทธิ
0	-	3,896,050.00	4,090,852.50	4,090,852.50	1	-	4,090,852.50	4,090,852.50
1	2,009,250.00	1,351,475.00	1,419,048.75	590,201.25	0.9346	1,877,803.74	1,326,213.79	551,589.95
2	3,933,000.00	1,364,867.50	1,433,110.88	2,499,889.13	0.8734	3,435,234.52	1,251,734.54	2,183,499.98
3	3,933,000.00	1,617,034.25	1,697,885.96	2,235,114.04	0.8163	3,210,499.55	1,385,980.71	1,824,518.84
4	3,933,000.00	1,821,781.18	1,912,870.23	2,020,129.77	0.7629	3,000,466.87	1,459,319.54	1,541,147.33
5	3,933,000.00	2,059,854.24	2,162,846.95	1,770,153.05	0.7130	2,804,174.64	1,542,079.99	1,262,094.66
6	3,933,000.00	2,121,680.94	2,227,764.99	1,705,235.01	0.6663	2,620,723.97	1,484,453.88	1,136,270.09
7	3,933,000.00	2,424,361.26	2,545,579.32	1,387,420.68	0.6227	2,449,274.73	1,585,258.87	864,015.87
8	3,933,000.00	2,780,323.57	2,919,339.75	1,013,660.25	0.5820	2,289,041.81	1,699,082.31	589,959.49
9	3,933,000.00	3,199,744.44	3,359,731.66	573,268.34	0.5439	2,139,291.41	1,827,471.42	311,819.99
10	3,933,000.00	3,694,800.04	3,879,540.04	53,459.96	0.5083	1,999,337.77	1,972,161.43	27,176.33
รวม	37,406,250.00	26,331,972.42	27,648,571.04	9,757,678.96		25,825,849.00	19,624,608.97	6,201,240.04

ที่มา : จากการศึกษาและการคำนวณ

หน่วย : บาท

NPV = 6,201,240.04

IRR = 37%

B/C ratio = 1.32

ตารางที่ 17 การวิเคราะห์ความไหวตัวกรณีต้นทุนเพิ่มขึ้น 10% โดยสมมติให้รายรับคงที่ ณ อัตราคิดลด 7.00%

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนเพิ่มขึ้น	ต้นทุนเพิ่มขึ้น 10%	ผลได้สุทธิ	อัตราคิดลด 7.00%	มูลค่าปัจจุบันของราย	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0	-	3,896,050.00	4,285,655.00	4,285,655.00	1	-	4,285,655.00	4,285,655.00
1	2,009,250.00	1,351,475.00	1,486,622.50	522,627.50	0.93458	1,877,803.74	1,389,366.82	488,436.92
2	3,933,000.00	1,364,867.50	1,501,354.25	2,431,645.75	0.87344	3,435,234.52	1,311,340.95	2,123,893.57
3	3,933,000.00	1,617,034.25	1,778,737.68	2,154,262.33	0.81630	3,210,499.55	1,451,979.79	1,758,519.76
4	3,933,000.00	1,821,781.18	2,003,959.29	1,929,040.71	0.76290	3,000,466.87	1,528,810.95	1,471,655.92
5	3,933,000.00	2,059,854.24	2,265,839.67	1,667,160.33	0.71299	2,804,174.64	1,615,512.37	1,188,662.28
6	3,933,000.00	2,121,680.94	2,333,849.04	1,599,150.96	0.66634	2,620,723.97	1,555,142.16	1,065,581.81
7	3,933,000.00	2,424,361.26	2,666,797.39	1,266,202.61	0.62275	2,449,274.73	1,660,747.38	788,527.35
8	3,933,000.00	2,780,323.57	3,058,355.93	874,644.07	0.58201	2,289,041.81	1,779,991.00	509,050.81
9	3,933,000.00	3,199,744.44	3,519,718.88	413,281.12	0.54393	2,139,291.41	1,914,493.86	224,797.55
10	3,933,000.00	3,694,800.04	4,064,280.04	131,280.04	0.50835	1,999,337.77	2,066,073.88	66,736.11
รวม	37,406,250.00	26,331,972.42	28,965,169.66	8,441,080.34		25,825,849.00	20,559,114.16	5,266,734.85

ที่มา : จากการศึกษาและการคำนวณ

หน่วย : บาท

NPV = 5,266,734.85

IRR = 33%

B/C ratio = 1.26

ตารางที่ 18 การวิเคราะห์ความไหวตัวกรณีต้นทุนคงที่ โดยสมมติให้รายรับลดลง 10 % ณ อัตราคิดลด 7.0%

ปีที่	รายรับรวม	รายรับลดลง 10%	ต้นทุนรวม	ผลได้สุทธิ	อัตราคิดลด 7.0%	มูลค่าปัจจุบันของรายรับ	มูลค่าปัจจุบันของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบันผลได้สุทธิ
0	-	-	3,896,050.00	3,896,050.00	1.0000	-	3,896,050.00	3,896,050.00
1	2,009,250.00	1,808,325.00	1,351,475.00	456,850.00	0.9346	1,690,023.36	1,263,060.75	426,962.62
2	3,933,000.00	3,539,700.00	1,364,867.50	2,174,832.50	0.8734	3,091,711.07	1,192,128.13	1,899,582.93
3	3,933,000.00	3,539,700.00	1,617,034.25	1,922,665.75	0.8163	2,889,449.59	1,319,981.63	1,569,467.97
4	3,933,000.00	3,539,700.00	1,821,781.18	1,717,918.83	0.7629	2,700,420.18	1,389,828.14	1,310,592.05
5	3,933,000.00	3,539,700.00	2,059,854.24	1,479,845.76	0.7130	2,523,757.18	1,468,647.61	1,055,109.57
6	3,933,000.00	3,539,700.00	2,121,680.94	1,418,019.06	0.6663	2,358,651.57	1,413,765.60	944,885.97
7	3,933,000.00	3,539,700.00	2,424,361.26	1,115,338.74	0.6227	2,204,347.26	1,509,770.35	694,576.91
8	3,933,000.00	3,539,700.00	2,780,323.57	759,376.43	0.5820	2,060,137.63	1,618,173.63	441,964.00
9	3,933,000.00	3,539,700.00	3,199,744.44	339,955.56	0.5439	1,925,362.27	1,740,448.97	184,913.30
10	3,933,000.00	3,539,700.00	3,694,800.04	155,100.04	0.5083	1,799,403.99	1,878,248.98	78,844.99
รวม	37,406,250.00	33,665,625.00	26,331,972.42	7,333,652.58		23,243,264.10	18,690,103.78	4,553,160.33

NPV = 4,553,160.33

IRR = 32%

B/C ratio = 1.24

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright © by Chiang Mai University

All rights reserved

ประวัติผู้เขียน

- ชื่อ นายบัณฑิตพงษ์ ศรีอำนาจ
- วัน เดือน ปี เกิด 22 สิงหาคม 2523
- ประวัติการศึกษา พ.ศ. 2540 สำเร็จการศึกษาระดับมัธยมศึกษา โรงเรียนสามัคคีวิทยาคม
จังหวัดเชียงราย
- พ.ศ. 2544 สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี ภาควิชาสัตวศาสตร์
คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- ประวัติการทำงาน พ.ศ. 2545 ถึง พ.ศ. 2547
บริษัท ผลิตผลอุตสาหกรรมการเกษตร จำกัด(มหาชน)
(เครื่องเจริญ โภคภัณฑ์)
- พ.ศ. 2547 ถึง พ.ศ. 2548
ภาควิชาสัตวศาสตร์ คณะเกษตรศาสตร์
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- พ.ศ. 2549 ถึง ปัจจุบัน

บริษัท เพชรบุรีเวชกิจ จำกัด

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright © by Chiang Mai University

All rights reserved