



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright © by Chiang Mai University

All rights reserved

กรณี **ต้นทุนและผลตอบแทนคงที่ อัตราส่วนคิดลดเท่ากับ 0** หน่วย : ล้านบาท

ปีที่	ผล ตอบ แทน (B)	ต้นทุน ©	ผล ตอบแทน สุทธิ	อัตรา คิดลด 0%	PV Cost	PV Benefit	มูลค่า ปัจจุบัน สุทธิ ผลตอบแทนสุทธิ
0	-84.28	84.28	-84.28				-84.23
1	467.57	387.08	80.49	1.00	387.08	467.57	80.49
2	496.89	398.19	98.70	1.00	398.19	496.89	98.70
3	484.42	406.41	78.01	1.00	406.41	484.42	78.01
4	484.23	408.13	76.01	1.00	408.13	484.23	76.01
5	488.62	411.49	77.13	1.00	411.49	488.62	77.13
6	480.98	411.18	69.80	1.00	411.18	480.98	69.80
7	483.67	405.94	77.73	1.00	405.94	483.67	77.73
8	485.02	407.55	77.47	1.00	407.55	485.02	77.47
9	485.18	407.89	77.32	1.00	407.89	485.18	77.32
10	484.50	407.87	76.63	1.00	407.87	484.50	76.63
รวม	4,841.09	4,051.70	789.39		4,051.70	4,841.09	789.39

NPV 789.39 ล้านบาท

IRR 99.74%

BC 1.04

BP 1.21 หรือ 1 ปี 2 เดือน

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

กรณี ต้นทุนเพิ่มขึ้น 5% และใช้อัตราคิดลด 7%

หน่วย : ล้านบาท

ปีที่	ผลตอบแทน (B)	ต้นทุน ©	ผลตอบแทนสุทธิ	อัตราคิดลด 7%	PV Cost	PV Benefit	มูลค่าปัจจุบันสุทธิผลตอบแทนสุทธิ
0	-84.28	84.28	-84.28				-84.23
1	467.57	406.43	61.14	0.93	397.39	436.98	57.14
2	496.89	418.10	78.79	0.87	382.57	434.00	68.82
3	484.42	426.73	57.69	0.82	364.93	395.43	47.09
4	484.23	428.54	55.69	0.76	342.50	369.42	42.49
5	488.62	432.06	56.56	0.71	322.73	348.38	40.32
6	480.98	431.74	49.24	0.67	301.39	320.50	32.81
7	483.67	426.24	57.44	0.62	278.08	301.21	35.77
8	485.02	427.93	57.09	0.58	260.92	282.29	33.23
9	485.18	428.25	56.93	0.54	244.03	263.91	30.96
10	484.50	428.26	56.24	0.51	228.07	246.30	28.59
รวม					3,123.15	3,398.40	332.94

NPV 332.94 ล้านบาท

IRR 75.58%

BC 1.14

BP 2.53 หรือ 2 ปี 6 เดือน

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 Copyright © by Chiang Mai University
 All rights reserved

กรณี ต้นทุนเพิ่มขึ้น 10% และใช้อัตราคิดลด 7%

หน่วย : ล้านบาท

ปีที่	ผล ตอบ แทน (B)	ต้นทุน ©	ผลตอบ แทนสุทธิ	อัตรา คิดลด 7%	PV Cost	PV Benefit	มูลค่า ปัจจุบัน สุทธิ ผลตอบ แทนสุทธิ
0	-84.28	84.28	-84.28				-84.23
1	467.57	467.57	41.78	0.93	379.84	436.98	39.05
2	496.89	496.89	58.88	0.87	365.18	434.00	51.43
3	484.42	484.42	37.37	0.82	348.34	395.43	30.51
4	484.23	484.23	35.29	0.76	326.93	369.42	26.92
5	488.62	488.62	35.98	0.71	308.06	348.38	25.65
6	480.98	480.98	28.68	0.67	287.69	320.50	19.11
7	483.67	483.67	31.14	0.62	265.44	301.21	23.13
8	485.02	485.02	37.14	0.58	246.44	282.29	21.37
9	485.18	485.18	36.72	0.54	232.94	263.91	19.87
10	484.50	484.50	36.53	0.51	217.71	246.30	18.22
รวม					2,981.18	3,398.40	190.98

NPV 190.98 ล้านบาท

IRR 50.15%

BC 1.09

BP 4.41 หรือ 4 ปี 4 เดือน

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

กรณี ต้นทุนเพิ่มขึ้น 15% และใช้อัตราคิดลด 7%

หน่วย : ล้านบาท

ปีที่	ผล ตอบ แทน (B)	ต้นทุน ©	ผล ตอบ แทน สุทธิ	อัตรา คิดลด 7%	PV Cost	PV Benefit	มูลค่า ปัจจุบัน สุทธิ ผลตอบ แทนสุทธิ
0	-84.28	84.28	-84.28				-84.23
1	467.57	445.14	22.43	0.93	416.02	436.98	20.96
2	496.89	457.92	38.97	0.87	339.96	434.00	34.04
3	484.42	467.37	17.05	0.82	381.51	395.43	13.92
4	484.23	469.35	14.88	0.76	358.06	369.42	11.35
5	488.62	473.21	14.41	0.71	337.39	348.38	10.98
6	480.98	472.86	8.12	0.67	315.08	320.50	5.41
7	483.67	466.83	16.84	0.62	290.72	301.21	10.49
8	485.02	468.68	16.34	0.58	272.78	282.29	9.51
9	485.18	469.04	16.14	0.54	255.13	263.91	8.78
10	484.50	469.05	15.45	0.51	238.44	246.30	7.85
รวม					3,265.11	3,398.40	49.02

NPV 49.02 ล้านบาท

IRR 20.64%

BC 1.04

BP 7.30 หรือ 7 ปี 3 เดือน

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

กรณี **ต้นทุนและผลตอบแทนคงที่** และใช้อัตราคิดลด 7%

หน่วย : ล้านบาท

ปีที่	ผล ตอบ แทน (B)	ต้นทุน ©	ผล ตอบ แทน สุทธิ	อัตรา คิดลด 7%	PV Cost	PV Benefit	มูลค่า ปัจจุบัน สุทธิ ผลตอบแทนสุทธิ
0	-84.28	84.28	-84.28				-84.23
1	467.57	387.08	80.49	0.93	397.39	436.98	75.22
2	496.89	398.19	98.70	0.87	382.57	434.00	76.21
3	484.42	406.41	78.01	0.82	364.93	395.43	63.68
4	484.23	408.13	76.01	0.76	342.50	369.42	58.06
5	488.62	411.49	77.13	0.71	322.73	348.38	54.99
6	480.98	411.18	69.80	0.67	301.39	320.50	46.51
7	483.67	405.94	77.73	0.62	278.08	301.21	48.41
8	485.02	407.55	77.47	0.58	260.92	282.29	45.09
9	485.18	407.89	77.32	0.54	244.03	263.91	42.06
10	484.50	407.87	76.63	0.51	228.07	246.30	38.95
รวม					2,839.22	3,398.40	474.09

NPV 474.90 ล้านบาท

IRR 99.74%

BC 1.20

BP 5.31 หรือ 5 ปี 3 เดือน

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

กรณี ต้นทุนและผลตอบแทนคงที่ อัตราส่วนคิดลดเท่ากับ 10%

หน่วย : ล้านบาท

ปีที่	ผล ตอบ แทน (B)	ต้นทุน ©	ผลตอบแทน สุทธิ	อัตรา คิดลด 10%	PV Cost	PV Benefit	มูลค่า ปัจจุบัน สุทธิ ผลตอบแทน สุทธิ
0	-84.28	84.28	-84.28				-84.23
1	467.57	387.08	80.49	0.91	352.89	425.06	73.17
2	496.89	398.19	98.70	0.83	329.08	411.65	81.58
3	484.42	406.41	78.01	0.75	305.34	364.95	58.61
4	484.23	408.13	76.01	0.68	279.76	311.74	51.98
5	488.62	411.49	77.13	0.62	255.56	303.74	47.89
6	480.98	411.18	69.80	0.56	232.10	274.15	39.40
7	483.67	405.94	77.73	0.51	208.31	248.20	39.89
8	485.02	407.55	77.47	0.47	190.31	226.28	36.14
9	485.18	407.89	77.32	0.42	173.98	205.46	32.79
10	484.50	407.87	76.63	0.39	157.25	186.80	29.54
รวม					2,481.34	2,972.33	406.71

NPV 406.71 ล้านบาท

IRR 99.74%

BC 1.20

BP 6.57 หรือ 6 ปี 6 เดือน

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ	นายณัฐพงษ์ ยอดเมือง	
วัน เดือน ปีเกิด	25 ธันวาคม 2521	
ประวัติการศึกษา	ปริญญาตรีบัญชีบัณฑิต (บช.บ.) มหาวิทยาลัยพายัพ ปีการศึกษา 2544	
ประสบการณ์การทำงาน	2544 - 2545	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคเหนือ สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOD)
	2545 - 2546	พนักงานฝ่ายบัญชี Siam Mandalay Co.,Ltd
	2546	เจ้าหน้าที่สินเชื่อ บริษัท เบตราโกรเกษตรอุตสาหกรรม ภาคเหนือ จำกัด
	2546 - 2547	นักบัญชี Abbeycrest (Thailand) Ltd.
	2547 - ปัจจุบัน	เจ้าหน้าที่ธุรกิจสัมพันธ์ บมจ. ธนาคารกรุงเทพ สำนักธุรกิจพะเยา

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved