

บทที่ 6

สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ

6.1 สรุปผลการศึกษา

การวิเคราะห์ถึงความเป็นไปได้ของธุรกิจที่พิกแบบบังกะโล ที่เกาะสีชัง จังหวัดชลบุรี นี้ เป็นการวิเคราะห์การดำเนินงานในระยะเวลา 10 ปี โดยกำหนดการเริ่มดำเนินโครงการ ปี พ.ศ. 2546 และสิ้นสุดโครงการ ปี พ.ศ. 2555 กำหนดอัตราส่วนลดที่ร้อยละ 10 โดยได้ทำการวิเคราะห์ถึงต้นทุนและผลตอบแทนของโครงการ ว่าเป็นโครงการที่สามารถประกอบกิจการได้ผลตอบแทนที่คุ้มค่าต่อการลงทุนในปัจจุบันหรือไม่ ทำการวิเคราะห์ผลการดำเนินงานในภาพรวม โดยนำการประมาณการต้นทุนและผลตอบแทนที่ได้รับมาทำการวิเคราะห์ สามารถสรุปผลได้ดังนี้

ก) ต้นทุนของโครงการประกอบด้วยต้นทุนที่เกิดขึ้นเมื่อเริ่มโครงการครั้งแรก เป็นต้นทุนที่ลงทุนครั้งแรกครั้งเดียว หรือเรียกว่าต้นทุนคงที่ ซึ่งมีมูลค่า 5,652,000 บาท และต้นทุนดำเนินงานทั้งหมดของโครงการตลอดอายุโครงการ 10 ปี มีมูลค่า 17,131,090 บาท

ข) ผลตอบแทนของธุรกิจที่พิกแบบบังกะโล ที่เกาะสีชัง จังหวัดชลบุรี ตลอดอายุของโครงการ 10 ปี มีมูลค่า 42,120,218 บาท

สำหรับตัวเลขทั้งหมดของต้นทุนและผลตอบแทน ของธุรกิจที่พิกแบบบังกะโล ที่เกาะสีชัง จังหวัดชลบุรี ที่เกิดขึ้น สามารถนำมาวิเคราะห์ทางด้านการเงิน โดยกำหนดอัตราส่วนลดที่ร้อยละ 10.00 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

1) ระยะเวลาคืนทุนของโครงการ เท่ากับ 3 ปี

หมายความว่า ระยะเวลาที่ใช้เพื่อให้ได้รับผลตอบแทนสุทธิเท่ากับศูนย์ หรือ ระยะเวลาที่โครงการนี้ได้รับผลตอบแทนกลับคืนมาคุ้มกับเงินที่ลงทุนไปนั้น คือ ประมาณ 3 ปี 5 ซึ่งถือได้ว่าเป็นโครงการที่มีระยะเวลาคืนทุนที่อยู่ในเกณฑ์ที่ดี

2) มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิของโครงการ (NPV) มีค่าเท่ากับ 9,642,651 บาท

หมายความว่ารายได้หรือผลประโยชน์สุทธิในอนาคต หลังจากที่ย้ายคืนค่าใช้จ่าย ในการลงทุนที่เกิดขึ้นแล้ว เมื่อนำมาคำนวณอัตราคิดลดตามที่กำหนดไว้แล้วนั้น มูลค่าของผลตอบแทนสุทธิ มีค่าเป็นบวก แสดงว่าโครงการนี้มีผลประโยชน์ที่คุ้มค่ากับการลงทุนในภาวะ

ปัจจุบัน และจากตัวเลขที่ได้นี้ จะเห็นได้ว่า ค่าที่ได้นั้นมีค่าที่ค่อนข้างสูง แสดงให้เห็นว่าโครงการนี้ให้ผลตอบแทนที่ค่อนข้างดี

3) อัตราผลตอบแทนภายในของโครงการ (IRR) เท่ากับ 60.68%

หมายความว่าในขณะที่อัตราคิดลดที่ใช้ในโครงการเท่ากับร้อยละ 10 นั้น แต่หากเราทำการวิเคราะห์ถึงอัตราผลตอบแทนภายในโครงการแล้ว มีค่าเท่ากับ 60.68% ซึ่งมีค่ามากกว่าอัตราคิดลดที่เราใช้ในโครงการ แสดงให้เห็นว่าธุรกิจที่פקแบบบังกะโล ที่เกาะสีซัง จังหวัดชลบุรีเป็นโครงการที่ให้ผลตอบแทนที่คุ้มค่าแก่การลงทุน

4) อัตราส่วนของผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio) เท่ากับ 1.63

หมายความว่าผลตอบแทนที่ได้รับจากโครงการเมื่อคิดเป็นมูลค่าปัจจุบันมีค่ามากกว่าค่าใช้จ่ายทั้งหมดของโครงการที่คิดเป็นมูลค่าปัจจุบันเป็น 1.63 เท่า แสดงว่าโครงการนี้มีผลประโยชน์คุ้มค่ากับค่าใช้จ่ายทั้งหมดของโครงการ

5) การวิเคราะห์ความไหวตัวต่อการเปลี่ยนแปลง

สำหรับการวิเคราะห์ความไหวตัวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการ ภายใต้สถานการณ์สมมติ 3 กรณี ได้ผลดังนี้

กรณีที่ 1 เมื่อสมมติให้ผลตอบแทนคงที่และอัตราส่วนลดร้อยละ 10 พบว่า ต้นทุนของโครงการสามารถเพิ่มขึ้นได้สูงสุดถึงร้อยละ 62 เกณฑ์การตัดสินใจเพื่อการลงทุนยังคงยอมรับได้ กล่าวคือ มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิของโครงการ (NPV) มีค่าเท่ากับ 174,540 อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) เท่ากับ 10.56% และ อัตราส่วนของผลตอบแทนต่อต้นทุนเท่ากับ 1.01

กรณีที่ 2 เมื่อสมมติให้ต้นทุนคงที่และอัตราส่วนลดร้อยละ 10 พบว่า ผลตอบแทนของโครงการสามารถลดลงได้ถึงร้อยละ 38 เกณฑ์การตัดสินใจเพื่อการลงทุนยังคงยอมรับได้ กล่าวคือ มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิของโครงการ (NPV) มีค่าเท่ากับ 175,408 อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) มีค่าเท่ากับ 10.91% และ อัตราส่วนของผลตอบแทนต่อต้นทุนเท่ากับ 1.01

กรณีที่ 3 เมื่อสมมติให้ทั้งต้นทุนและผลตอบแทนของโครงการมีการเปลี่ยนแปลง โดยให้อัตราส่วนลดร้อยละ 10 เท่าเดิม ก็พบว่าต้นทุนของโครงการสามารถเพิ่มขึ้นได้สูงสุดถึงร้อยละ 31 และผลตอบแทนสามารถลดลงได้ถึงร้อยละ 19 เกณฑ์การตัดสินใจเพื่อการลงทุนยังคงยอมรับได้ กล่าวคือ มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิของโครงการ (NPV) มีค่าเท่ากับ

174,974 อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) เท่ากับ 10.69% และ อัตราส่วนของผลตอบแทนต่อต้นทุนเท่ากับ 1.01

6.2 ข้อเสนอแนะ

1. อัตราส่วนลดที่ใช้ในการศึกษาครั้งนี้ คิดจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมธนาคารพาณิชย์ ที่มีค่าเท่ากับ 10% ซึ่งโดยทั่วไปแล้วอัตราดอกเบี้ยอาจจะเปลี่ยนแปลงตามภาวะเศรษฐกิจที่ไป ซึ่งอาจจะมีอัตราเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

2. ในกรณีที่มีการวิเคราะห์ถึงความไหวตัวต่อเหตุการณ์เปลี่ยนแปลง ของต้นทุนและผลตอบแทน ในอัตราส่วนต่างๆ ก็เพื่อให้เห็นถึงผลเชิงเศรษฐศาสตร์ในอนาคตที่อาจจะมีปัจจัยตัวอื่น ที่มีผลกระทบต่อการวิเคราะห์ทางการเงินหากปัจจัยเหล่านั้นเปลี่ยนแปลง ดังนั้นผู้ที่สนใจก็สามารถประเมินผลความเป็นไปได้ตามการเปลี่ยนแปลงของปัจจัยต่างๆ เพื่อให้สอดคล้องกับความเป็นจริงทางธุรกิจ ณ สภาพเศรษฐกิจขณะ นั้นๆ ได้

อย่างไรก็ตาม ข้อมูลการศึกษาวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของธุรกิจที่พักแบบบังกะโล ที่เกาะสีชัง จังหวัดชลบุรีครั้งนี้ เป็นเพียงแนวทางเบื้องต้นสำหรับผู้ที่จะลงทุน เพื่อใช้ประกอบในการตัดสินใจในการลงทุน ถ้าในอนาคตมีการเปลี่ยนแปลงปัจจัยอื่น ก็ควรจะ ต้องมีการปรับข้อมูลให้เหมาะสม เพื่อให้ผลที่ได้ใกล้เคียงกับความเป็นจริงมากที่สุดเท่าที่จะทำได้