

ชื่อเรื่องการค้าคว่ำแบบอิสระ

การวิเคราะห์ต้นทุนผลตอบแทนทางการเงิน  
ของธุรกิจที่ปักแบบบังกะโล ที่เกาะสีชัง  
จังหวัดชลบุรี

ผู้เขียน

นายปรภากร ละวิไล

ปริญญา

เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

คณะกรรมการที่ปรึกษาการค้าคว่ำแบบอิสระ รศ.ดร.เดช กาญจนางกูร ประธานกรรมการ  
ผศ.กัญญา กุณทีกาญจน์ กรรมการ  
ผศ.ธงชัย ชูสุวรรณ กรรมการ

## บทคัดย่อ

การศึกษาค้นคว้าครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ 2 ประการ คือ เพื่อศึกษาวิเคราะห์ต้นทุนผลตอบแทนทางการเงินของธุรกิจที่ปักแบบบังกะโล ที่เกาะสีชัง จังหวัดชลบุรี และเพื่อวิเคราะห์ความไหวตัวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการ เมื่อต้นทุนและ/หรือผลตอบแทนของโครงการมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลง โดยกำหนดอายุของโครงการเป็นเวลา 10 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ.2546-2555 และกำหนดให้อัตราส่วนลดเท่ากับร้อยละ 10

ผลการศึกษาพบว่า การลงทุนในโครงการบังกะโล แห่งหนึ่ง ณ เกาะสีชัง อำเภอเกาะสีชัง จังหวัดชลบุรี มีความเหมาะสมและคุ้มค่าต่อการลงทุน กล่าวคือ มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิของโครงการ (NPV) มีค่าเท่ากับ 9,642,651 อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) มีค่าเท่ากับ 60.68% อัตราส่วนของผลตอบแทนต่อต้นทุนเท่ากับ 1.63 และโครงการมีระยะเวลาคืนทุน 3 ปี

สำหรับผลการวิเคราะห์ความไหวตัวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการ ภายใต้สถานการณ์สมมติ 3 กรณี ได้ผลดังนี้ กรณีที่ 1 เมื่อสมมติให้ผลตอบแทนคงที่และอัตราส่วนลดร้อยละ 10 พบว่า ต้นทุนของโครงการสามารถเพิ่มขึ้นได้สูงสุดถึงร้อยละ 62 เกณฑ์การตัดสินใจเพื่อการลงทุนยังคงยอมรับได้ กล่าวคือ มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิของโครงการ (NPV) มีค่าเท่ากับ

174,540 อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) เท่ากับ 10.56% และ อัตราส่วนของผลตอบแทนต่อต้นทุนเท่ากับ 1.01

กรณีที่ 2 เมื่อสมมติให้ต้นทุนคงที่และอัตราส่วนลดร้อยละ 10 พบว่า ผลตอบแทนของโครงการสามารถลดลงได้ถึงร้อยละ 38 เกณฑ์การตัดสินใจเพื่อการลงทุนยังคงยอมรับได้ กล่าวคือ มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิของโครงการ (NPV) มีค่าเท่ากับ 175,408 อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) มีค่าเท่ากับ 10.91% และ อัตราส่วนของผลตอบแทนต่อต้นทุนเท่ากับ 1.01

กรณีที่ 3 เมื่อสมมติให้ทั้งต้นทุนและผลตอบแทนของโครงการมีการเปลี่ยนแปลง โดยให้อัตราส่วนลดร้อยละ 10 เท่าเดิม ก็พบว่าต้นทุนของโครงการสามารถเพิ่มขึ้นได้สูงสุดถึงร้อยละ 31 และผลตอบแทนสามารถลดลงได้ถึงร้อยละ 19 เกณฑ์การตัดสินใจเพื่อการลงทุนยังคงยอมรับได้ กล่าวคือ มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิของโครงการ (NPV) มีค่าเท่ากับ 174,974 อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) เท่ากับ 10.69% และ อัตราส่วนของผลตอบแทนต่อต้นทุนเท่ากับ 1.01

Independent Study Title	Financial Cost - Benefit Analysis of Bangalow Accommodation Business in Ko Sichang, Chon Buri Province	
Author	Mr. Prakarn Lawilo	
Degree	Master of Economics	
Independent Study Advisory Committee	Assoc.Prof.Dr.Decha Karnjanangkura Chairperson	
	Asst.Prof.Kanya Kunthikan	Member
	Asst.Prof.Thongchai Shusuwan	Member

### ABSTRACT

The objective of this study is to analyse the Cost - Benefit Analysis of Bangalow Accommodation Business in Ko Sichang, Chon Buri Province and to conduct a sensitivity analysis when its costs and benefits are varied. The project is assumed to be 10 years from 2003 to 2012 .The discount rate is given at 10 percent.

The result of this study indicated that, a Bangalo in Ko Sichang District Chon Buri Province produced the benefit worthy to invest. Net Present Value of the project is 9,642,651 baht. The project has an internal rate of return of 60.68 percent, and the benefit and cost ratio is 1.63 .The payback period is 3 years.

A sensitivity analys is for this study was conducted using 3 theoretical situations. The results of sensitivity analysis were as follows : In the first secenario, using the standard interest rate of 10 percent when the benefit was supposed to

be constant, the cost could be increased by 62 percent, then the Net Present Value of the project will be 174,540 baht. The project has an internal rate of return of 10.56 percent, and the benefit and cost ratio is 1.01.

In the second secenario, using the standard interest rate of 10 percent when the cost was supposed to be constant, the benefit could be decreased by 38 percent, then the Net Present Value of the project will be 175,408 baht. The project has an internal rate of return of 10.91 percent, and the benefit and cost ratio is 1.01. In the last secenario, the cost was supposed to be increased and the benefit was supposed to be decreased, using the standard interest rate of 10 percent, the cost could be increased by 31 percent, and the benefit could be decreased by 19 percent. The Net Present Value of the project will be 174,974 baht , the project has an internal rate of return of 10.01 percent, and the benefit and cost ratio is 1.01.