

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ

ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อความต้องการสินเชื่อ
เพื่อที่อยู่อาศัยของประชาชนในเขตเทศบาล
เมืองเชียงใหม่

ผู้เขียน

นางสาวรุ่งนภา รุ่งอนันต์ตระกูล

ปริญญา

เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

คณะกรรมการที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ

ผศ.ดร.วินัส ฤาชัย ประธานกรรมการ
ผศ.ดร.ศศิเพ็ญ พวงสายใจ กรรมการ
ผศ.สุวรรณ์ ยิบมันตะสิริ กรรมการ

บทคัดย่อ

การศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาถึง ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อความต้องการสินเชื่อ เพื่อที่อยู่อาศัยและเพื่อศึกษาหาข้อคิดเห็นและปัญหาในการขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของประชาชน ในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่

ข้อมูลที่ใช้ในการศึกษาได้มาจากการออกแบบสอบถาม โดยเลือกกลุ่มตัวอย่างจาก 4 อาชีพ คือข้าราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจ พนักงานธนาคาร และผู้ประกอบการส่วนตัว อย่างละ 80 ราย ได้จำนวนตัวอย่างทั้งสิ้น 323 ราย และการวิเคราะห์ครั้งนี้ใช้สถิติเชิงพรรณนา

ผลการศึกษาพบว่า ผู้ที่กู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่เป็นเพศชาย กลุ่มอายุตั้งแต่ 36ปีขึ้นไป กลุ่มสถานภาพสมรส กลุ่มที่มีจำนวนผู้อุปการะ 2 คน กลุ่มอาชีพพนักงานรัฐวิสาหกิจ และ กลุ่มระดับการศึกษาปริญญาตรีขึ้นไป

ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อความต้องการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยมากที่สุดคืออัตราดอกเบี้ย รองลงมาคือ จำนวนเงินกู้ที่ได้รับ และปัจจัยทางด้านหลักทรัพย์ค้ำประกันตามลำดับ ส่วนปัญหาในการขอสินเชื่อ ปัญหาที่พบมากที่สุดคือ ปัญหาเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยสูงเกินไป รองลงมาคือปัญหาเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ที่ธนาคารนำมาปฏิบัติเข้มงวดเกินไป และปัญหาเกี่ยวกับวงเงินกู้ที่ได้รับน้อยเกินไป

Independent Study Title Factors Affecting the Demand for Housing Loans
in Chiang Mai Municipality Area

Author Miss Rungnapa Rungantrakoon

Degree Master of Economics

Independent Study Advisory Committee

Asst. Prof.Dr.Venus Rauechai Chairperson

Asst.Prof.Dr.Sasipen Phuangsaichai Member

Asst.Prof. Suwarat Gypmantisiri Member

ABSTRACT

The objective of this research is to study what are the factors affecting the demand for housing loans in Chiang Mai Municipality and the problems in acquiring credit for housing in Chiang Mai municipality.

Data used in this study were obtained using questionnaires. A sample size of 323 from four professions ie. government officials, state-enterprise officials, bankers, and the business owners were taken. Descriptive analysis was used in this study.

The results of the study show that those who seek housing loans are more males than females and are in the age groups of 36 years up, married with two children, are government and state enterprise officials. Most hold bachelor degrees or higher.

Factors which are found to affect the demand for housing loans, ranked in order of importance, are interest rate, size of loans, and collateral respectively. The most important problem in seeking housing loans found in this study is the interest rate being too high. Other problems revealed include lending conditions are too rigid, and the amounts granted are too small.