



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved

Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
OTHER LOAN	400	1	6	1.52	.694
AGE	400	22	62	36.92	7.835
INCOME	400	15,000.00	2,249,550.00	121,994.4275	173,449.23248
LIMIT	400	230,000.00	19,700,000.00	3,068,646.2500	2,430,489.58794
MATURE	400	60	360	286.95	77.257
PAY TO INCOME	400	.59	58.33	14.4441	13.39442
LTV	400	15.94	114.19	83.0117	17.34619
Valid N (listwise)	400				

สถานะ * SEX2

Crosstab

		SEX2			Total
		1	2	3	
สถานะ ลูกหนีปกติ	Count	71	79	50	200
	% within สถานะ	35.5%	39.5%	25.0%	100.0%
	% within SEX2	42.5%	51.0%	64.1%	50.0%
	% of Total	17.8%	19.8%	12.5%	50.0%
NPL	Count	96	76	28	200
	% within สถานะ	48.0%	38.0%	14.0%	100.0%
	% within SEX2	57.5%	49.0%	35.9%	50.0%
	% of Total	24.0%	19.0%	7.0%	50.0%
Total	Count	167	155	78	400
	% within สถานะ	41.8%	38.8%	19.5%	100.0%
	% within SEX2	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	% of Total	41.8%	38.8%	19.5%	100.0%

Chi-Square Tests

	Value	df	Asymp. Sig. (2-sided)
Pearson Chi-Square	10.006 ^a	2	.007
Likelihood Ratio	10.105	2	.006
N of Valid Cases	400		

a. 0 cells (.0%) have expected count less than 5. The minimum expected count is 39.00.

สถานะ * AGE2

Crosstab

			AGE2				Total
			ไม่เกิน 30 ปี	31 - 40 ปี	41 - 50 ปี	มากกว่า 50 ปี	
สถานะ	ลูกหนีปกติ	Count	57	98	40	5	200
		% within สถานะ	28.5%	49.0%	20.0%	2.5%	100.0%
		% within AGE2	62.0%	53.6%	38.5%	23.8%	50.0%
		% of Total	14.2%	24.5%	10.0%	1.2%	50.0%
NPL	Count	35	85	64	16	200	
	% within สถานะ	17.5%	42.5%	32.0%	8.0%	100.0%	
	% within AGE2	38.0%	46.4%	61.5%	76.2%	50.0%	
	% of Total	8.8%	21.2%	16.0%	4.0%	50.0%	
Total	Count	92	183	104	21	400	
	% within สถานะ	23.0%	45.8%	26.0%	5.2%	100.0%	
	% within AGE2	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	
	% of Total	23.0%	45.8%	26.0%	5.2%	100.0%	

Chi-Square Tests

	Value	df	Asymp. Sig. (2-sided)
Pearson Chi-Square	17.485 ^a	3	.001
Likelihood Ratio	17.885	3	.000
N of Valid Cases	400		

a. 0 cells (.0%) have expected count less than 5. The minimum expected count is 10.50.

สถานะ * MARITAL

Crosstab

		MARITAL		Total
		สมรส	โสด	
สถานะ ลูกหนีปกติ	Count	68	132	200
	% within สถานะ	34.0%	66.0%	100.0%
	% within MARITAL	55.3%	47.7%	50.0%
	% of Total	17.0%	33.0%	50.0%
NPL	Count	55	145	200
	% within สถานะ	27.5%	72.5%	100.0%
	% within MARITAL	44.7%	52.3%	50.0%
	% of Total	13.8%	36.2%	50.0%
Total	Count	123	277	400
	% within สถานะ	30.8%	69.2%	100.0%
	% within MARITAL	100.0%	100.0%	100.0%
		30.8%	69.2%	100.0%

Chi-Square Tests

	Value	df	Asymp. Sig. (2-sided)	Exact Sig. (2-sided)	Exact Sig. (1-sided)
Pearson Chi-Square	1.984 ^a	1	.159		
Continuity Correction ^b	1.691	1	.194		
Likelihood Ratio	1.987	1	.159		
Fisher's Exact Test				.193	.097
N of Valid Cases ^c	400				

a. 0 cells (.0%) have expected count less than 5. The minimum expected count is 61.50.

b. Computed only for a 2x2 table

ภาวะ * OCCU2

Crosstab

			OCCU2		Total
			รายได้ประจำ	รายได้จากการประกอบธุรกิจ	
สถานะ	ลูกหนีปกติ	Count	150	50	200
		% within สถานะ	75.0%	25.0%	100.0%
		% within OCCU2	69.1%	27.3%	50.0%
		% of Total	37.5%	12.5%	50.0%
NPL		Count	67	133	200
		% within สถานะ	33.5%	66.5%	100.0%
		% within OCCU2	30.9%	72.7%	50.0%
		% of Total	16.8%	33.2%	50.0%
Total		Count	217	183	400
		% within สถานะ	54.2%	45.8%	100.0%
		% within OCCU2	100.0%	100.0%	100.0%
		% of Total	54.2%	45.8%	100.0%

Chi-Square Tests

	Value	df	Asymp. Sig. (2-sided)	Exact Sig. (2-sided)	Exact Sig. (1-sided)
Pearson Chi-Square	69.391 ^a	1	.000		
Continuity Correction ^b	67.729	1	.000		
Likelihood Ratio	71.625	1	.000		
Fisher's Exact Test				.000	.000
N of Valid Cases ^b	400				

a. 0 cells (.0%) have expected count less than 5. The minimum expected count is 91.50.

b. Computed only for a 2x2 table

สถานะ * INCOME2

Crosstab

		INCOME2					Total	
		ไม่เกิน 40000 บาท	40001 - 80000 บาท	80001 - 120000 บาท	120001 - 160000 บาท	มากกว่า 160000 บาท		
สถานะ	ลูกหนีปกติ	Count	32	83	35	18	32	200
		% within สถานะ	16.0%	41.5%	17.5%	9.0%	16.0%	100.0%
		% within INCOME2	39.5%	59.7%	50.7%	51.4%	42.1%	50.0%
		% of Total	8.0%	20.8%	8.8%	4.5%	8.0%	50.0%
NPL		Count	49	56	34	17	44	200
		% within สถานะ	24.5%	28.0%	17.0%	8.5%	22.0%	100.0%
		% within INCOME2	60.5%	40.3%	49.3%	48.6%	57.9%	50.0%
		% of Total	12.2%	14.0%	8.5%	4.2%	11.0%	50.0%
Total		Count	81	139	69	35	76	400
		% within สถานะ	20.2%	34.8%	17.2%	8.8%	19.0%	100.0%
		% within INCOME2	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
		% of Total	20.2%	34.8%	17.2%	8.8%	19.0%	100.0%

Chi-Square Tests

	Value	df	Asymp. Sig. (2-sided)
Pearson Chi-Square	10.750 ^a	4	.030
Likelihood Ratio	10.818	4	.029
N of Valid Cases	400		

a. 0 cells (.0%) have expected count less than 5. The minimum expected count is 17.50.

สถานะ * LIMIT3

Crosstab

		LIMIT3			Total
		ไม่เกิน 1000000 บาท	1000001 - 3000000 บาท	มากกว่า 3000000 บาท	
สถานะ ลูกหนีปกติ	Count	9	103	88	200
	% within สถานะ	4.5%	51.5%	44.0%	100.0%
	% within LIMIT3	19.1%	53.1%	55.3%	50.0%
	% of Total	2.3%	25.8%	22.0%	50.0%
NPL	Count	38	91	71	200
	% within สถานะ	19.0%	45.5%	35.5%	100.0%
	% within LIMIT3	80.9%	46.9%	44.7%	50.0%
	% of Total	9.5%	22.8%	17.8%	50.0%
Total	Count	47	194	159	400
	% within สถานะ	11.8%	48.5%	39.8%	100.0%
	% within LIMIT3	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	% of Total	11.8%	48.5%	39.8%	100.0%

Chi-Square Tests

	Value	df	Asymp. Sig. (2-sided)
Pearson Chi-Square	20.453 ^a	2	.000
Likelihood Ratio	21.812	2	.000
N of Valid Cases	400		

a. 0 cells (.0%) have expected count less than 5. The minimum expected count is 23.50.

สถานะ * PAYTOINCOME2

Crosstab

		PAYTOINCOME2					Total	
		ไม่เกิน 10.00 %	10.01 - 20.00%	20.01 - 30.00%	30.01 -40.00%	มากกว่า 40.00%		
สถานะ	ลูกหนี้ปกติ	Count	184	10	4	1	1	200
		% within สถานะ	92.0%	5.0%	2.0%	.5%	.5%	100.0%
		% within PAYTOINCOME2	83.3%	18.2%	7.4%	1.9%	6.2%	50.0%
		% of Total	46.0%	2.5%	1.0%	.2%	.2%	50.0%
NPL		Count	37	45	50	53	15	200
		% within สถานะ	18.5%	22.5%	25.0%	26.5%	7.5%	100.0%
		% within PAYTOINCOME2	16.7%	81.8%	92.6%	98.1%	93.8%	50.0%
		% of Total	9.2%	11.2%	12.5%	13.2%	3.8%	50.0%
Total		Count	221	55	54	54	16	400
		% within สถานะ	55.2%	13.8%	13.5%	13.5%	4.0%	100.0%
		% within PAYTOINCOME2	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
		% of Total	55.2%	13.8%	13.5%	13.5%	4.0%	100.0%

Chi-Square Tests

	Value	df	Asymp. Sig. (2-sided)
Pearson Chi-Square	2.216E2 ^a	4	.000
Likelihood Ratio	256.721	4	.000
N of Valid Cases	400		

a. 0 cells (.0%) have expected count less than 5. The minimum expected count is 8.00.

สถานะ * LTV2

Crosstab

			LTV2					Total
			ไม่เกิน 70 %	70.01 - 80.00 %	80.01 - 90.00 %	90.01 - 95.00 %	มากกว่า 95.00 %	
สถานะ	ลูกหนี้ปกติ	Count	35	22	53	50	40	200
		% within สถานะ	17.5%	11.0%	26.5%	25.0%	20.0%	100.0%
		% within LTV2	54.7%	40.7%	49.5%	56.8%	46.0%	50.0%
		% of Total	8.8%	5.5%	13.2%	12.5%	10.0%	50.0%
NPL		Count	29	32	54	38	47	200
		% within สถานะ	14.5%	16.0%	27.0%	19.0%	23.5%	100.0%
		% within LTV2	45.3%	59.3%	50.5%	43.2%	54.0%	50.0%
		% of Total	7.2%	8.0%	13.5%	9.5%	11.8%	50.0%
Total		Count	64	54	107	88	87	400
		% within สถานะ	16.0%	13.5%	26.8%	22.0%	21.8%	100.0%
		% within LTV2	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
		% of Total	16.0%	13.5%	26.8%	22.0%	21.8%	100.0%

Chi-Square Tests

	Value	df	Asymp. Sig. (2-sided)
Pearson Chi-Square	4.623 ^a	4	.328
Likelihood Ratio	4.641	4	.326
N of Valid Cases	400		

a. 0 cells (.0%) have expected count less than 5. The minimum expected count is 27.00.

สถานะ * OTHER2

Crosstab

		OTHER2		Total	
		สินเชื่อเคหะ 1 บัญชี	สินเชื่อมากกว่า 1 บัญชี		
สถานะ	ลูกหนีปกติ	Count	55	145	200
		% within สถานะ	27.5%	72.5%	100.0%
		% within OTHER2	23.9%	85.3%	50.0%
		% of Total	13.8%	36.2%	50.0%
NPL		Count	175	25	200
		% within สถานะ	87.5%	12.5%	100.0%
		% within OTHER2	76.1%	14.7%	50.0%
		% of Total	43.8%	6.2%	50.0%
Total		Count	230	170	400
		% within สถานะ	57.5%	42.5%	100.0%
		% within OTHER2	100.0%	100.0%	100.0%
		% of Total	57.5%	42.5%	100.0%

Chi-Square Tests

	Value	df	Asymp. Sig. (2-sided)	Exact Sig. (2-sided)	Exact Sig. (1-sided)
Pearson Chi-Square	1.473E2 ^a	1	.000		
Continuity Correction ^b	144.870	1	.000		
Likelihood Ratio	159.508	1	.000		
Fisher's Exact Test				.000	.000
N of Valid Cases ^b	400				

a. 0 cells (.0%) have expected count less than 5. The minimum expected count is 85.00.

b. Computed only for a 2x2 table

สถานะ * MRTA1

Crosstab

		MRTA1		Total	
		ไม่ทำประกัน MRTA	ทำประกัน MRTA		
สถานะ	ลูกหนีปกติ	Count	143	57	200
		% within สถานะ	71.5%	28.5%	100.0%
		% within MRTA1	63.3%	32.8%	50.0%
		% of Total	35.8%	14.2%	50.0%
NPL		Count	83	117	200
		% within สถานะ	41.5%	58.5%	100.0%
		% within MRTA1	36.7%	67.2%	50.0%
		% of Total	20.8%	29.2%	50.0%
Total		Count	226	174	400
		% within สถานะ	56.5%	43.5%	100.0%
		% within MRTA1	100.0%	100.0%	100.0%
		% of Total	56.5%	43.5%	100.0%

Chi-Square Tests

	Value	df	Asymp. Sig. (2-sided)	Exact Sig. (2-sided)	Exact Sig. (1-sided)
Pearson Chi-Square	36.619 ^a	1	.000		
Continuity Correction ^b	35.408	1	.000		
Likelihood Ratio	37.242	1	.000		
Fisher's Exact Test				.000	.000
N of Valid Cases ^b	400				

a. 0 cells (.0%) have expected count less than 5. The minimum expected count is 87.00.

b. Computed only for a 2x2 table

สถานะ * วัตถุประสงค์

Crosstab

		วัตถุประสงค์				Total	
		ซื้อที่อยู่อาศัยมือ สอง	ซื้อที่อยู่อาศัย ใหม่	สร้างที่อยู่อาศัย	เพื่อ Refinance		
สถานะ	ลูกหนี้ปกติ	Count	6	182	0	12	200
		% within สถานะ	3.0%	91.0%	.0%	6.0%	100.0%
		% within วัตถุประสงค์	12.8%	54.7%	.0%	80.0%	50.0%
		% of Total	1.5%	45.5%	.0%	3.0%	50.0%
NPL		Count	41	151	5	3	200
		% within สถานะ	20.5%	75.5%	2.5%	1.5%	100.0%
		% within วัตถุประสงค์	87.2%	45.3%	100.0%	20.0%	50.0%
		% of Total	10.2%	37.8%	1.2%	.8%	50.0%
Total		Count	47	333	5	15	400
		% within สถานะ	11.8%	83.2%	1.2%	3.8%	100.0%
		% within วัตถุประสงค์	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
		% of Total	11.8%	83.2%	1.2%	3.8%	100.0%

Chi-Square Tests

	Value	df	Asymp. Sig. (2- sided)
Pearson Chi-Square	39.350 ^a	3	.000
Likelihood Ratio	44.860	3	.000
N of Valid Cases	400		

a. 2 cells (25.0%) have expected count less than 5. The minimum expected count is 2.50.

สถานะ * PROPERTY

Crosstab

			PROPERTY					Total
			ทาวน์เฮ้าส์	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ห้องชุด (รวมแฟลตและอาคารชุด)	อาคารพาณิชย์	
สถานะ	ลูกหนีปกติ	Count	43	85	27	40	5	200
		% within สถานะ	21.5%	42.5%	13.5%	20.0%	2.5%	100.0%
		% within PROPERTY	48.3%	51.5%	61.4%	55.6%	16.7%	50.0%
		% of Total	10.8%	21.2%	6.8%	10.0%	1.2%	50.0%
NPL		Count	46	80	17	32	25	200
		% within สถานะ	23.0%	40.0%	8.5%	16.0%	12.5%	100.0%
		% within PROPERTY	51.7%	48.5%	38.6%	44.4%	83.3%	50.0%
		% of Total	11.5%	20.0%	4.2%	8.0%	6.2%	50.0%
Total		Count	89	165	44	72	30	400
		% within สถานะ	22.2%	41.2%	11.0%	18.0%	7.5%	100.0%
		% within PROPERTY	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
		% of Total	22.2%	41.2%	11.0%	18.0%	7.5%	100.0%

Chi-Square Tests

	Value	df	Asymp. Sig. (2-sided)
Pearson Chi-Square	16.748 ^a	4	.002
Likelihood Ratio	17.991	4	.001
N of Valid Cases	400		

a. 0 cells (.0%) have expected count less than 5. The minimum expected count is 15.00.

LOGISTIC REGRESSION ครั้งที่ 1

LOGISTIC REGRESSION VARIABLES สถานะ

```

/METHOD=ENTER SEX2 AGE2 MARI OCCU2 INCOME2 LIMIT2 PAYTOINCOME2 LTV
2 OTHER2 MRTA1 Purpose2 Property
/CONTRAST (INCOME2)=Indicator
/CONTRAST (Property)=Indicator
/CONTRAST (AGE2)=Indicator
/CONTRAST (LTV2)=Indicator(1)
/CONTRAST (OCCU2)=Indicator(1)
/CONTRAST (MRTA1)=Indicator(1)
/CONTRAST (MARI)=Indicator(1)
/CONTRAST (LIMIT2)=Indicator(1)
/CONTRAST (OTHER2)=Indicator(1)
/CONTRAST (SEX2)=Indicator
/CONTRAST (PAYTOINCOME2)=Indicator(1)
/CONTRAST (Purpose2)=Indicator(1)
/SAVE=PRED COOK LRESID
/CLASSPLOT
/CASEWISE OUTLIER(2)
/PRINT=GOODFIT CORR ITER(1) CI(95)
/CRITERIA=PIN(0.05) POUT(0.10) ITERATE(20) CUT(0.5).

```

Logistic Regression

[DataSet1] D:\IS\IS\FEB\9-3-54.sav

Case Processing Summary

Unweighted Cases ^a		N	Percent
Selected Cases	Included in Analysis	400	100.0
	Missing Cases	0	.0
	Total	400	100.0
Unselected Cases		0	.0
Total		400	100.0

a. If weight is in effect, see classification table for the total number of cases.

Dependent Variable Encoding

Original Value	Internal Value
ถูกหนีปกติ	0
NPL	1

Categorical Variables Codings

		Frequency	Parameter coding			
			(1)	(2)	(3)	(4)
PROPERTY	ทาวน์เฮ้	89	1.000	.000	.000	.000
	บ้านเดี่ยว	165	.000	1.000	.000	.000
	บ้านแฝด	44	.000	.000	1.000	.000
	ห้องชุด	72	.000	.000	.000	1.000
INCOME2	อาคารพาณิชย์	30	.000	.000	.000	.000
	ไม่เกิน 40000 บาท	81	1.000	.000	.000	.000
	40001 - 80000 บาท	139	.000	1.000	.000	.000
	80001 - 120000 บาท	69	.000	.000	1.000	.000
	120001 - 160000 บาท	35	.000	.000	.000	1.000
	มากกว่า 160000 บาท	76	.000	.000	.000	.000
PAYTOINCOME2	ไม่เกิน 10.00 %	221	.000	.000	.000	.000
	10.01 - 20.00%	55	1.000	.000	.000	.000
	20.01 - 30.00%	54	.000	1.000	.000	.000
	30.01 -40.00%	54	.000	.000	1.000	.000
	มากกว่า 40.00%	16	.000	.000	.000	1.000
LTV2	ไม่เกิน 70 %	64	.000	.000	.000	.000
	70.01 - 80.00 %	54	1.000	.000	.000	.000
	80.01 - 90.00 %	107	.000	1.000	.000	.000
	90.01 - 95.00 %	88	.000	.000	1.000	.000
	มากกว่า 95.00 %	87	.000	.000	.000	1.000
AGE2	ไม่เกิน 30 ปี	92	1.000	.000	.000	.000
	31 - 40 ปี	183	.000	1.000	.000	.000
	41 - 50 ปี	104	.000	.000	1.000	.000
	มากกว่า 50 ปี	21	.000	.000	.000	.000
วัตถุประสงค์	ซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง	47	.000	.000	.000	.000
	ซื้อที่อยู่อาศัยใหม่	333	1.000	.000	.000	.000
	สร้างที่อยู่อาศัย	5	.000	1.000	.000	.000
	เพื่อ Refinance	15	.000	.000	1.000	.000
SEX2	1	167	1.000	.000	.000	.000
	2	155	.000	1.000	.000	.000
	3	78	.000	.000	.000	.000
LIMIT3	ไม่เกิน 1000000 บาท	47	.000	.000	.000	.000
	1000001 - 3000000 บาท	194	1.000	.000	.000	.000
	มากกว่า 3000000 บาท	7	.000	1.000	.000	.000
MARITAL	สมรส	123	.000	.000	.000	.000
	โสด	277	1.000	.000	.000	.000
OTHER2	สินเชื่อเลหะ 1 บัญชี	230	.000	.000	.000	.000
	สินเชื่อมากกว่า 1 บัญชี	170	1.000	.000	.000	.000
MRTA1	ไม่ทำประกัน MRTA	226	.000	.000	.000	.000
	ทำประกัน MRTA	174	1.000	.000	.000	.000
OCCU2	รายได้ประจำ	217	.000	.000	.000	.000
	รายได้จากการประกอบธุรกิจ	183	1.000	.000	.000	.000

Block 0: Beginning Block**Iteration History^{a,b,c}**

Iteration	-2 Log likelihood	Coefficients
		Constant
Step 0 1	554.518	.000

a. Constant is included in the model.

b. Initial -2 Log Likelihood: 554.518

c. Estimation terminated at iteration number 1 because parameter estimates changed by less than .001.

Classification Table^{a,b}

Observed		Predicted		
		สถานะ ลูกหนี้ปกติ	NPL	Percentage Correct
Step 0	สถานะ ลูกหนี้ปกติ	0	200	.0
	NPL	0	200	100.0
Overall Percentage				50.0

a. Constant is included in the model.

b. The cut value is .500

Variables in the Equation

		B	S.E.	Wald	df	Sig.	Exp(B)
Step 0	Constant	.000	.100	.000	1	1.000	1.000

Variables not in the Equation

Step 0	Variables	Score	df	Sig.
	SEX2	10.006	2	.007
	SEX2(1)	6.425	1	.011
	SEX2(2)	.095	1	.758
	AGE2	17.485	3	.001
	AGE2(1)	6.832	1	.009
	AGE2(2)	1.702	1	.192
	AGE2(3)	7.484	1	.006
	MARI(1)	1.984	1	.159
	OCCU2(1)	69.391	1	.000
	INCOME2	10.750	4	.030
	INCOME2(1)	4.474	1	.034
	INCOME2(2)	8.038	1	.005
	INCOME2(3)	.018	1	.895
	INCOME2(4)	.031	1	.860
	LIMIT3	20.453	2	.000
	LIMIT3(1)	1.441	1	.230
	LIMIT3(2)	3.017	1	.082
	PAYTOINCOME2	221.560	4	.000
	PAYTOINCOME2(1)	25.823	1	.000
	PAYTOINCOME2(2)	45.301	1	.000
	PAYTOINCOME2(3)	57.889	1	.000
	PAYTOINCOME2(4)	12.760	1	.000
	LTV2	4.623	4	.328
	LTV2(1)	2.141	1	.143
	LTV2(2)	.013	1	.910
	LTV2(3)	2.098	1	.148
	LTV2(4)	.720	1	.396
	OTHER2(1)	147.315	1	.000
	MRTA1(1)	36.619	1	.000
	Purpose2	39.350	3	.000
	Purpose2(1)	17.229	1	.000
	Purpose2(2)	5.063	1	.024
	Purpose2(3)	5.610	1	.018
	Property	16.748	4	.002
	Property(1)	.130	1	.718
	Property(2)	.258	1	.612
	Property(3)	2.554	1	.110
	Property(4)	1.084	1	.298
	Overall Statistics	298.171	30	.000

Block 1: Method = Enter**Omnibus Tests of Model Coefficients**

	Chi-square	df	Sig.
Step 1 Step	436.048	30	.000
Block	436.048	30	.000
Model	436.048	30	.000

Model Summary

Step	-2 Log likelihood	Cox & Snell R Square	Nagelkerke R Square
1	118.470 ^a	.664	.885

a. Estimation terminated at iteration number 20 because maximum iterations has been reached. Final solution cannot be found.

Hosmer and Lemeshow Test

Step	Chi-square	df	Sig.
1	3.235	8	.919

Contingency Table for Hosmer and Lemeshow Test

	สถานะ = ลูกหนีปกติ		สถานะ = NPL		Total
	Observed	Expected	Observed	Expected	
1	41	40.991	0	.009	41
2	40	39.964	0	.036	40
3	40	39.761	0	.239	40
4	40	38.792	0	1.208	40
5	26	28.479	14	11.521	40
6	10	9.680	30	30.320	40
7	2	1.848	38	38.152	40
8	1	.411	39	39.589	40
9	0	.071	40	39.929	40
Step 1	10	.003	39	38.997	39

Classification Table^a

Observed	สถานะ	Predicted		Percentage Correct
		สถานะ		
		ลูกหนีปกติ	NPL	
Step 1	สถานะ ลูกหนีปกติ	186	14	93.0
	NPL	11	189	94.5
Overall Percentage				93.8

a. The cut value is .500

Variables in the Equation

		B	S.E.	Wald	df	Sig.	Exp(B)	95.0% C.I. for EXP(B)	
								Lower	Upper
Step 1a	SEX2			1.248	2	.536			
	SEX2(1)	.908	1.207	.566	1	.452	2.479	.233	26.406
	SEX2(2)	1.163	1.065	1.193	1	.275	3.199	.397	25.773
	AGE2			1.241	3	.743			
	AGE2(1)	-1.288	1.669	.595	1	.440	.276	.010	7.270
	AGE2(2)	-1.501	1.549	.939	1	.332	.223	.011	4.641
	AGE2(3)	-1.105	1.639	.455	1	.500	.331	.013	8.224
	MARI(1)	-.224	.975	.053	1	.819	.800	.118	5.402
	OCCU2(1)	2.810	.674	17.372	1	.000	16.602	4.430	62.218
	INCOME2			3.010	4	.556			
	INCOME2(1)	-1.677	1.013	2.743	1	.098	.187	.026	1.360
	INCOME2(2)	-.629	.835	.567	1	.452	.533	.104	2.741
	INCOME2(3)	-.516	.939	.302	1	.583	.597	.095	3.760
	INCOME2(4)	-.853	.898	.902	1	.342	.426	.073	2.479
	PAYTOINCOME2			50.025	4	.000			
	PAYTOINCOME2(1)	4.219	.879	23.040	1	.000	67.989	12.140	380.771
	PAYTOINCOME2(2)	4.938	.876	31.742	1	.000	139.504	25.034	777.401
	PAYTOINCOME2(3)	6.732	1.357	24.609	1	.000	838.786	58.685	1.199E4
	PAYTOINCOME2(4)	7.534	1.640	21.109	1	.000	1.871E3	75.197	4.654E4
	LTV2			2.375	4	.667			
	LTV2(1)	.862	.894	.931	1	.335	2.368	.411	13.643
	LTV2(2)	-.174	.784	.049	1	.824	.840	.181	3.907
	LTV2(3)	-.415	1.000	.172	1	.678	.661	.093	4.688
	LTV2(4)	.340	.879	.149	1	.699	1.404	.251	7.870

Variables in the Equation

	B	S.E.	Wald	df	Sig.	Exp(B)	95.0% C.I. for EXP(B)	
							Lower	Upper
OTHER2(1)	-4.479	.793	31.880	1	.000	.011	.002	.054
MRTA1(1)	1.231	.621	3.923	1	.048	3.423	1.013	11.567
Purpose2			13.693	3	.003			
Purpose2(1)	-4.139	1.127	13.485	1	.000	.016	.002	.145
Purpose2(2)	14.848	1.465E4	.000	1	.999	2.808E6	.000	.
Purpose2(3)	-2.357	1.496	2.480	1	.115	.095	.005	1.779
Property			4.760	4	.313			
Property(1)	.021	1.234	.000	1	.987	1.021	.091	11.464
Property(2)	.354	1.189	.089	1	.766	1.425	.138	14.655
Property(3)	-2.060	1.541	1.786	1	.181	.127	.006	2.615
Property(4)	-.753	1.229	.375	1	.540	.471	.042	5.236
LIMIT3			10.656	2	.005			
LIMIT3(1)	-2.832	.934	9.185	1	.002	.059	.009	.368
LIMIT3(2)	-3.764	1.215	9.594	1	.002	.023	.002	.251
Constant	5.435	2.426	5.021	1	.025	229.358		

a. Variable(s) entered on step 1: SEX2, AGE2, MARI, OCCU2, INCOME2, PAYTOINCOME2, LTV2, OTHER2, MRTA1, Purpose2, Property, LIMIT3.

LOGISTIC REGRESSION ครั้งที่ 2

LOGISTIC REGRESSION VARIABLES สถานะ

```

/METHOD=ENTER OCCU2 LIMIT2 PAYTOINCOME2 OTHER2 MRTA1 Purpose2
/CONTRAST (OCCU2)=Indicator(1)
/CONTRAST (MRTA1)=Indicator(1)
/CONTRAST (LIMIT2)=Indicator(1)
/CONTRAST (OTHER2)=Indicator(1)
/CONTRAST (PAYTOINCOME2)=Indicator(1)
/CONTRAST (Purpose2)=Indicator(1)
/SAVE=PRED COOK LRESID
/CLASSPLOT
/CASEWISE OUTLIER(2)
/PRINT=GOODFIT CORR ITER(1) CI(95)
/CRITERIA=PIN(0.05) POUT(0.10) ITERATE(20) CUT(0.5).

```

Logistic Regression

[DataSet1] D:\IS\Is\FEB\9-3-54.sav

Case Processing Summary

Unweighted Cases		N	Percent
Selected Cases	Included in Analysis	400	100.0
	Missing Cases	0	.0
	Total	400	100.0
Unselected Cases		0	.0
Total		400	100.0

a. If weight is in effect, see classification table for the total number of cases.

Dependent Variable Encoding

Original Value	Internal Value
ลูกหนี้ปกติ	0
NPL	1

Categorical Variables Codings

		Frequency	Parameter coding			
			(1)	(2)	(3)	(4)
PAYTOINCOME2	ไม่เกิน 10.00 %	221	.000	.000	.000	.000
	10.01 - 20.00%	55	1.000	.000	.000	.000
	20.01 - 30.00%	54	.000	1.000	.000	.000
	30.01 -40.00%	54	.000	.000	1.000	.000
	มากกว่า 40.00%	16	.000	.000	.000	1.000
วัตถุประสงค์	ซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง	47	.000	.000	.000	
	ซื้อที่อยู่อาศัยใหม่	333	1.000	.000	.000	
	สร้างที่อยู่อาศัย	5	.000	1.000	.000	
	เพื่อ Refinance	15	.000	.000	1.000	
LIMIT2	ไม่เกิน 1000000 บาท	47	.000	.000		
	1000001 - 3000000 บาท	194	1.000	.000		
	มากกว่า 3000000 บาท	194	.000	1.000		
OTHER2	สินเชื่อเคหะ 1 ปีบัญชี	230	.000			
	สินเชื่อมากกว่า 1 ปีบัญชี	170	1.000			
MRTA1	ไม่ทำประกัน MRTA	226	.000			
	ทำประกัน MRTA	174	1.000			
OCCU2	รายได้ประจำ	217	.000			
	รายได้จากการประกอบธุรกิจ	183	1.000			

Block 0: Beginning Block**Iteration History^{a,b,c}**

Iteration	-2 Log likelihood	Coefficients
		Constant
Step 0 1	554.518	.000

a. Constant is included in the model.

b. Initial -2 Log Likelihood: 554.518

c. Estimation terminated at iteration number 1 because parameter estimates changed by less than .001.

Classification Table^{a,b}

Observed	Predicted		
	สถานะ		Percentage Correct
	ลูกหนี้ปกติ	NPL	
สถานะ ลูกหนี้ปกติ	0	200	.0
NPL	0	200	100.0
Overall Percentage			50.0

a. Constant is included in the model.

b. The cut value is .500

Variables in the Equation

	B	S.E.	Wald	df	Sig.	Exp(B)
Step 0 Constant	.000	.100	.000	1	1.000	1.000

Variables not in the Equation

			Score	df	Sig.
Step 0	Variables	OCCU2(1)	69.391	1	.000
		LIMIT3	20.453	2	.000
		LIMIT3(1)	1.441	1	.230
		LIMIT3(2)	3.017	1	.082
		PAYTOINCOME2	221.560	4	.000
		PAYTOINCOME2(1)	25.823	1	.000
		PAYTOINCOME2(2)	45.301	1	.000
		PAYTOINCOME2(3)	57.889	1	.000
		PAYTOINCOME2(4)	12.760	1	.000
		OTHER2(1)	147.315	1	.000
		MRTA1(1)	36.619	1	.000
		Purpose2	39.350	3	.000
		Purpose2(1)	17.229	1	.000
		Purpose2(2)	5.063	1	.024
		Purpose2(3)	5.610	1	.018
		Overall Statistics	290.355	12	.000

Block 1: Method = Enter**Omnibus Tests of Model Coefficients**

		Chi-square	df	Sig.
Step 1	Step	421.410	12	.000
	Block	421.410	12	.000
	Model	421.410	12	.000

Model Summary

Step	-2 Log likelihood	Cox & Snell R Square	Nagelkerke R Square
1	133.107 ^a	.651	.868

a. Estimation terminated at iteration number 20 because maximum iterations has been reached. Final solution cannot be found.

Hosmer and Lemeshow Test

Step	Chi-square	df	Sig.
1	7.904	8	.443

Contingency Table for Hosmer and Lemeshow Test

		สถานะ = ลูกหนีปกติ		สถานะ = NPL		Total
		Observed	Expected	Observed	Expected	
Step 1	1	51	50.969	0	.031	51
	2	40	39.892	0	.108	40
	3	38	39.059	2	.941	40
	4	40	38.582	1	2.418	41
	5	23	22.205	17	17.795	40
	6	4	7.485	36	32.515	40
	7	3	1.456	36	37.544	39
	8	1	.283	36	36.717	37
	9	0	.067	40	39.933	40
	10	0	.003	32	31.997	32

Classification Table^a

Observed		Predicted		Percentage Correct
		สถานะ		
		ลูกหนีปกติ	NPL	
Step 1	สถานะ ลูกหนีปกติ	183	17	91.5
	NPL	8	192	96.0
	Overall Percentage			93.8

a. The cut value is .500

Variables in the Equation

		B	S.E.	Wald	df	Sig.	Exp(B)	95.0% C.I. for EXP(B)	
								Lower	Upper
Step 1a	OCCU2(1)	3.140	.569	30.459	1	.000	23.097	7.574	70.435
	PAYTOINCOME2			57.602	4	.000			
	PAYTOINCOME2(1)	3.839	.705	29.624	1	.000	46.499	11.668	185.313
	PAYTOINCOME2(2)	4.262	.786	29.363	1	.000	70.928	15.184	331.327
	PAYTOINCOME2(3)	5.571	1.133	24.152	1	.000	262.570	28.471	2.421E3
	PAYTOINCOME2(4)	6.855	1.635	17.580	1	.000	948.748	38.501	2.338E4
	OTHER2(1)	-4.290	.713	36.188	1	.000	.014	.003	.055
	MRTA1(1)	1.395	.535	6.800	1	.009	4.034	1.414	11.509
	Purpose2			19.980	3	.000			
	Purpose2(1)	-4.307	.976	19.474	1	.000	.013	.002	.091
	Purpose2(2)	14.318	1.593E4	.000	1	.999	1.654E6	.000	.
	Purpose2(3)	-2.081	1.220	2.907	1	.088	.125	.011	1.365
	LIMIT3			9.610	2	.008			
	LIMIT3(1)	-1.890	.692	7.459	1	.006	.151	.039	.586
	LIMIT3(2)	-2.312	.779	8.805	1	.003	.099	.022	.456
	Constant	3.268	1.041	9.858	1	.002	26.259		

a. Variable(s) entered on step 1: OCCU2, PAYTOINCOME2, OTHER2, MRTA1, Purpose2, LIMIT3.

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ-สกุล	นางวรรณฯ สมภู
วัน เดือน ปีเกิด	6 มิถุนายน 2507
ประวัติการศึกษา	พ.ศ. 2525 ประกาศนียบัตรวิชาชีพ สาขาการบัญชี วิทยาเขตพาณิชยการพระนคร พ.ศ. 2528 ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง สาขาการบัญชี วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ พ.ศ. 2533 ศิลปศาสตรบัณฑิต สาขาการจัดการทั่วไป วิทยาลัยครูบ้านสมเด็จเจ้าพระยา
ประวัติการทำงาน	ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) พ.ศ. 2549 - ปัจจุบัน หัวหน้าส่วนอาวุโส ฝ่ายสินเชื่อเคหะ พ.ศ. 2545 - 2548 หัวหน้าส่วน ฝ่ายสินเชื่อบุคคล พ.ศ. 2542 - 2544 หัวหน้าส่วน กิจการวิเทศธุรกิจและสาขาต่างประเทศ พ.ศ. 2540 - 2541 ผู้ช่วยหัวหน้าส่วน ศูนย์กำกับและประมวลผลธุรกิจ พ.ศ. 2536 - 2539 หัวหน้าหน่วย ฝ่ายบุคคลธุรกิจ พ.ศ. 2536 - 2539 ผู้ช่วยหัวหน้าหน่วย ฝ่ายการพนักงาน พ.ศ. 2532 - 2535 เจ้าหน้าที่สวัสดิการ ฝ่ายการพนักงาน พ.ศ. 2528 - 2532 พนักงาน ฝ่ายการบัญชี