

**ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ** ความเข้าใจของผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินในการเสีย  
ภาษีโรงเรือนและที่ดินในเขตตำบลแม่เหิยะ อำเภอเมืองเชียงใหม่

**ผู้เขียน** นางสาว เบญจรัตน์ เอี่ยมศิริรักษ์

**ปริญญา** บัณฑิตมหาบัณฑิต

**คณะกรรมการที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ**

ผู้ช่วยศาสตราจารย์มาลีมาส สิริสมบัติ อาจารย์ที่ปรึกษาหลัก  
นายอรรถพงศ์ พิระเชื้อ อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

### บทคัดย่อ

การศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาความเข้าใจของผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินในการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินในเขตตำบลแม่เหิยะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ โดยการเก็บรวบรวมข้อมูลจากผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินในเขตตำบลแม่เหิยะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ โดยใช้แบบสอบถาม จำนวน 350 ราย พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความเข้าใจในการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ในเรื่องการศึกษาเอกสารแนะนำและคำชี้แจงเบื้องต้นที่ได้รับแจกจ่ายจากเจ้าหน้าที่ การยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน การจัดเตรียมเอกสารสำคัญและหลักฐานต่างๆ ในการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินถูกต้องและครบถ้วน อยู่ในระดับความเข้าใจปานกลาง

สำหรับความเข้าใจของผู้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินในการให้บริการของบุคลากรและเจ้าหน้าที่จัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ผู้ตอบแบบสอบถามมีระดับความเข้าใจปานกลาง ในเรื่อง การประเมินค่าภาษีและกำหนดอัตราภาษีเป็นไปตามความเป็นจริง เจ้าหน้าที่และบุคลากรมีความรู้ความเข้าใจในหลักเกณฑ์การคำนวณภาษีโรงเรือนและที่ดิน และเจ้าหน้าที่ได้มีการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินถูกต้องและเป็นธรรม

นอกจากนี้ความเข้าใจอื่นๆ ในการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินของผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความเข้าใจเกี่ยวกับความโปร่งใสและชัดเจนใน

การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน อยู่ในระดับความเข้าใจมาก และความเข้าใจเกี่ยวกับข้อกฎหมาย  
ที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ การกำหนดโทษจากการไม่ชำระภาษีหรือการชำระภาษีล่าช้า ภาระ  
ภาษีที่เกิดขึ้นเมื่อมีการทำนิติกรรมเกี่ยวกับโรงเรือนและที่ดิน อยู่ในระดับความเข้าใจปานกลาง



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved

**Independent Study Title** Understanding of Building and Land Tax Payers on Building and Land Tax Payment in Mae-Hia Sub-district, Amphoe Mueang Chiang Mai

**Author** Miss Benjarat Eiamsiriruk

**Degree** Master of Accounting

**Independent Study Advisory Committee**

Asst. Prof. Maleemas Sittisombat Advisor

Mr. Attapong Peeracheir Co-advisor

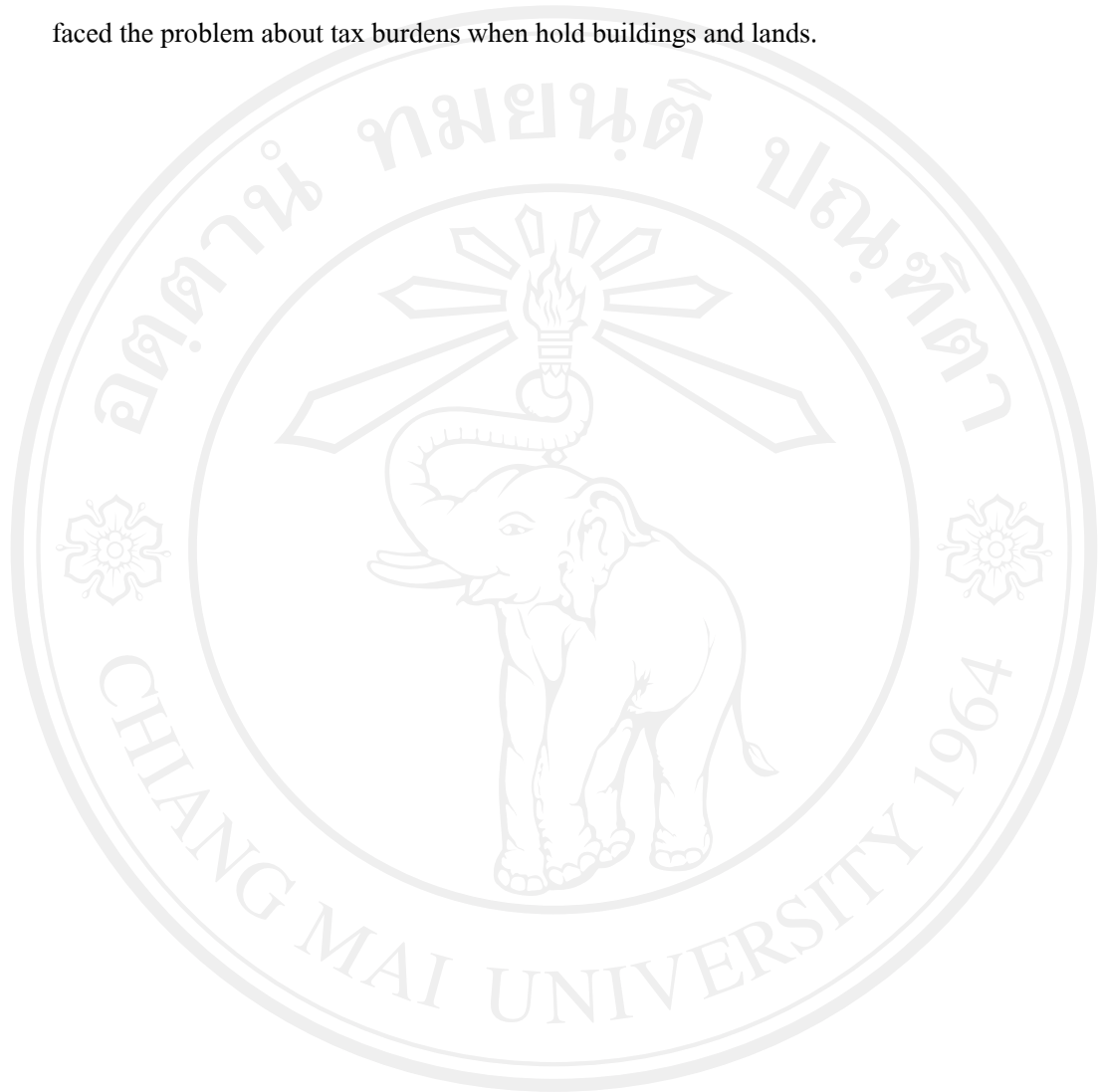
**ABSTRACT**

This independent study aims to study the understanding of Building and Land Tax Payers on Building and Land Tax Payment in Mae-Hia Sub-district, Amphoe Mueang Chiang Mai. To collect data, the study was using the questionnaire to interview 350 respondents who are liable to pay Building and Land Tax. The study found that mostly respondents understand about cognition of Building and Land Tax payment. The respondents had learned initial introduction and explanation documents that receive from the officers. Understanding about filing of buildings and lands that must pay Building and Land Tax. Preparing important documents and evidences to accurate and complete the Building and Land Tax payment. All of these, the respondents had average at medium level about understanding Building and Land Tax payment.

For understanding of the respondents about the officers who collect Building and Land Tax. The respondents had average at medium level about understanding that the officers calculate tax payment actually by the correct tax rate. The officers understand about the rules of tax calculation. Moreover, the officers collect Building and Land Tax that accuracy and fairness.

In addition to pay Building and Land Tax, the respondents had average at high level understanding that collecting Building and Land Tax are transparency and clarity. The

respondents had average at medium level understanding about the rules and regulations are always changed. Avoiding or delayed tax payment will be punished. Finally, the respondents faced the problem about tax burdens when hold buildings and lands.



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved