

บทที่ 3

ระเบียบวิธีการศึกษา

ในการศึกษาต้นทุนและผลตอบแทนของการทำธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม ในอำเภอเมือง เชียงใหม่ ได้กำหนดขอบเขตการศึกษา การเก็บรวบรวมข้อมูล วิธีการศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูล ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ขอบเขตการศึกษา

ขอบเขตเนื้อหา

ในการศึกษาค้นคว้าแบบอิสระครั้งนี้ ทำการศึกษาโดยใช้แบบสอบถามเพื่อสัมภาษณ์ผู้ประกอบการธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม ในอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งจากการสำรวจมีตัวอย่างจำนวน 3 ราย ที่จะนำข้อมูลมาศึกษาถึงต้นทุนและผลตอบแทนจากการลงทุน ปัญหาและอุปสรรคต่าง ๆ จากการดำเนินงาน

วิธีการศึกษาและการเก็บรวบรวมข้อมูล

1. การเก็บรวบรวมข้อมูล

1.1 ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data) ใช้วิธีรวบรวมข้อมูลจากการสัมภาษณ์แบบเจาะลึก (Depth Interview) ของผู้ประกอบการทำธุรกิจหญ้าเทียม ในอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 3 แห่ง

1.2 ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data) โดยการศึกษาแนวคิด ทฤษฎี งานวิจัย และการศึกษาค้นคว้าที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำมากำหนดกรอบแนวคิดและทฤษฎีโดยศึกษาจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ได้แก่ เอกสาร ตำราทางวิชาการ งานวิจัย สื่อสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ เป็นต้น

2. เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา

เครื่องมือที่ใช้ในการรวบรวมข้อมูลในการศึกษาครั้งนี้คือ แบบสอบถามเพื่อสัมภาษณ์ โดยจะสัมภาษณ์ผู้ประกอบการจำนวน 3 ราย โดยข้อมูลที่จะสัมภาษณ์จะแบ่งออกเป็น 5 ส่วนดังนี้

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

ส่วนที่ 2 ต้นทุนของการทำธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม

ส่วนที่ 3 รายได้จากการให้บริการเช่าสนามฟุตบอลหญ้าเทียม

ส่วนที่ 4 ผลตอบแทนของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม
ส่วนที่ 5 อื่น ๆ

การวิเคราะห์ข้อมูล

ข้อมูลที่รวบรวมได้จากการสัมภาษณ์ จะนำมาวิเคราะห์ดังนี้

ข้อมูลส่วนที่ 1 เป็นข้อมูลทั่วไปของผู้ประกอบธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม เพื่อให้ทราบถึง ชื่อ สถานที่ตั้ง วันเริ่มดำเนินการ พื้นที่ของสถานประกอบการ และแหล่งเงินทุนของสถานประกอบการ

ข้อมูลส่วนที่ 2 เป็นข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม ในอำเภอเมือง เชียงใหม่ จะจำแนกต้นทุนออกเป็น 2 ประเภท คือ ค่าใช้จ่ายลงทุน (Capital Expenditure) และค่าใช้จ่ายดำเนินงาน (Operating Expenditure) นำข้อมูลที่ได้เกี่ยวกับต้นทุนของธุรกิจมาหาค่าเฉลี่ยเพื่อหาข้อมูลของค่าใช้จ่ายในการลงทุน และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ โดยรายละเอียดของต้นทุนแต่ละประเภทมีดังนี้

1. ค่าใช้จ่ายลงทุน (Capital Expenditure) ค่าใช้จ่ายในส่วนนี้จะถือเป็นเงินที่กิจการลงทุน ซึ่งถือว่าเป็นปีที่ 0 ของกิจการ ได้รับข้อมูลของค่าใช้จ่ายส่วนนี้มาจากการสัมภาษณ์กับทางผู้ประกอบการโดยตรง โดยรายละเอียดของค่าใช้จ่ายในส่วนนี้จะมิตดงต่อไปนี้

1.1. ค่าใช้จ่ายลงทุนให้ได้มาซึ่งพื้นที่ประกอบการ (ถ้ามี) ค่าใช้จ่ายลงทุนในส่วนนี้จะหมายถึง การลงทุนในการซื้อที่ดินเพื่อประกอบธุรกิจ ถ้ามีการจะเป็นค่าใช้จ่ายลงทุนในส่วนนี้ แต่ถ้าผู้ประกอบการตัดสินใจที่จะเช่าที่ดินเพื่อประกอบธุรกิจ ค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ก็จะไม่นำมาคิดในส่วนค่าใช้จ่ายลงทุนส่วนนี้

1.2. ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับสนามฟุตบอล ค่าใช้จ่ายลงทุนส่วนนี้ประกอบไปด้วย

1.2.1. ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับการปรับพื้นที่ในบริเวณกิจการ

1.2.2. ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งสนามฟุตบอลหญ้าเทียม

1.2.3. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกในสนามและอุปกรณ์สนาม

1.3. ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอาคาร สิ่งปลูกสร้าง

1.4. ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับการตกแต่งอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และภูมิทัศน์โดยรอบ
กิจการค่าใช้จ่ายลงทุนส่วนนี้จะเป็นการตกแต่งในพื้นที่ต่าง ๆ ของกิจการโดยมีพื้นที่ดังต่อไปนี้

1.4.1. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งพื้นที่ห้องน้ำ ห้องอาบ

1.4.2. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งพื้นที่การค้าของกิจการ

- 1.4.3. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งพื้นที่สำนักงานของกิจการ
- 1.4.4. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบของกิจการ
- 1.5. ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าที่มาใช้บริการ
- 1.6. ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับเครื่องใช้สำนักงาน
- 1.7. ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์สำหรับขายสินค้าให้กับผู้มาใช้บริการ
- 1.8. ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์ทำความสะอาด
- 1.9. ค่าใช้จ่ายลงทุนเกี่ยวกับอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย

2. ค่าใช้จ่ายดำเนินการ (Operating Expenditure) ค่าใช้จ่ายในส่วนนี้จะเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเป็นประจำ ซึ่งได้ข้อมูลมาจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการเช่นเดียวกับค่าใช้จ่ายลงทุน โดยข้อมูลที่ได้รับจะเป็นเพียงข้อมูลในปีแรกเท่านั้น เพราะว่าการกิจการของสวนฟุตบอลหญ้าเทียม ในอำเภอเมืองเชียงใหม่เป็นธุรกิจที่เกิดขึ้นใหม่ซึ่งธุรกิจสวนฟุตบอลหญ้าเทียมแห่งแรกในเชียงใหม่ได้เริ่มต้นกิจการเมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2553 ดังนั้นจึงกำหนดให้ปี พ.ศ. 2553 เป็นปีที่ 1 และกำหนดอายุของโครงการไว้ 5 ปีซึ่งกำหนดมาจากอายุการใช้งานของสวนฟุตบอลหญ้าเทียม โดยที่ข้อมูลปีที่ 2 – 5 ผู้ศึกษาจะใช้ข้อมูลจากการประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.11 (www.chiangmai.go.th, เศรษฐกิจเชียงใหม่, 14 กุมภาพันธ์ 2554) ซึ่งอัตรานี้เป็นอัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจของจังหวัดเชียงใหม่โดยเฉลี่ย เพราะฉะนั้นในการหามูลค่าค่าใช้จ่ายดำเนินการในปีที่ 2 – 5 นั้นจะมีวิธีการหามูลค่าดังสมการต่อไปนี้

$$\begin{aligned} \text{ค่าใช้จ่ายดำเนินการปีที่ 2} &= \text{ค่าใช้จ่ายดำเนินการปีที่ 1} + \left(\frac{3.11}{100}\right) \times \text{ค่าใช้จ่ายดำเนินการปีที่ 1} \\ \text{ค่าใช้จ่ายดำเนินการปีที่ 3} &= \text{ค่าใช้จ่ายดำเนินการปีที่ 2} + \left(\frac{3.11}{100}\right) \times \text{ค่าใช้จ่ายดำเนินการปีที่ 2} \\ \text{ค่าใช้จ่ายดำเนินการปีที่ 4} &= \text{ค่าใช้จ่ายดำเนินการปีที่ 3} + \left(\frac{3.11}{100}\right) \times \text{ค่าใช้จ่ายดำเนินการปีที่ 3} \\ \text{ค่าใช้จ่ายดำเนินการปีที่ 5} &= \text{ค่าใช้จ่ายดำเนินการปีที่ 4} + \left(\frac{3.11}{100}\right) \times \text{ค่าใช้จ่ายดำเนินการปีที่ 4} \end{aligned}$$

โดยข้อมูลที่จะนำไปแทนค่าในสมการข้างต้นนั้นจะได้จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ และสามารถจำแนกรายละเอียดค่าใช้จ่ายดำเนินการได้ดังต่อไปนี้

- 2.1. ค่าเช่าที่ดิน
- 2.2. เงินเดือนพนักงาน
- 2.3. ค่าสาธารณูปโภค
- 2.4. ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย

2.5. ค่าอาหารและเครื่องดื่มที่จำหน่ายให้ลูกค้า

2.6. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัย

ข้อมูลส่วนที่ 3 เป็นข้อมูลเกี่ยวกับรายได้ของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม ในอำเภอเมือง เชียงใหม่ โดยข้อมูลได้จากการสอบถามและสัมภาษณ์ผู้ประกอบการถึงเรื่องอัตราค่าใช้จ่ายบริการสนามฟุตบอลหญ้าเทียม จำนวนชั่วโมงผู้ให้บริการเฉลี่ยต่อวัน และรายได้ที่ได้รับโดยเฉลี่ยซึ่งทำการวิเคราะห์โดยนำรายได้ของธุรกิจมาหาค่าเฉลี่ยเช่นเดียวกับต้นทุนของธุรกิจ โดยใช้สมการดังนี้

$$\text{รายได้ต่อสนาม} = \frac{\text{อัตราค่าใช้บริการ} \times \text{จำนวนชั่วโมง}}{\text{จำนวนสนาม}}$$

ข้อมูลที่ได้มาจากสมการข้างต้น ถือว่าเป็นข้อมูลเกี่ยวกับรายได้ของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม ในอำเภอเมือง เชียงใหม่ในปีที่ 1 เท่านั้น และในการหาข้อมูลในปีที่ 2 – 5 ผู้ศึกษาจะใช้ข้อมูลจากการประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.11 จะมีลักษณะการคำนวณหาข้อมูลเช่นเดียวกับการหาข้อมูลของค่าใช้จ่ายดำเนินการที่ได้กล่าวไป ตามสมการดังต่อไปนี้

$$\text{รายได้ของกิจการปีที่ 2} = \text{รายได้ของกิจการปีที่ 1} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{รายได้ของกิจการปีที่ 1}\right)$$

$$\text{รายได้ของกิจการปีที่ 3} = \text{รายได้ของกิจการปีที่ 2} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{รายได้ของกิจการปีที่ 2}\right)$$

$$\text{รายได้ของกิจการปีที่ 4} = \text{รายได้ของกิจการปีที่ 3} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{รายได้ของกิจการปีที่ 3}\right)$$

$$\text{รายได้ของกิจการปีที่ 5} = \text{รายได้ของกิจการปีที่ 4} + \left(\frac{3.11}{100} \times \text{รายได้ของกิจการปีที่ 4}\right)$$

ข้อมูลส่วนที่ 4 เป็นข้อมูลเกี่ยวกับผลตอบแทนของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม โดยนำข้อมูลที่ได้รับมาวิเคราะห์หา ระยะเวลาคืนทุน มูลค่าปัจจุบันสุทธิ และอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงปัจจัยที่มีผลกระทบต่อธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม และข้อเสนอแนะต่อธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมในอนาคต ถ้าในการวิเคราะห์พบว่าระยะเวลาคืนทุนอยู่ในระยะเวลาสั้น มูลค่าปัจจุบันสุทธิมีค่าเป็นบวก และอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงสูงกว่าอัตราผลตอบแทนที่ต้องการ ผู้ศึกษาเห็นว่าโครงการดังกล่าวเหมาะสมกับการลงทุน แต่ถ้าผลการวิเคราะห์พบว่าระยะเวลาคืนทุนอยู่ในระยะยาว มูลค่าปัจจุบันสุทธิมีค่าเป็นลบ และอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงต่ำกว่าอัตราผลตอบแทนที่

ต้องการ ผู้ศึกษาก็เห็นว่าโครงการดังกล่าวไม่เหมาะสมที่จะลงทุน โดยข้อสมมุติฐานของโครงการ ได้กำหนดอัตราร้อยละ 11.50 ซึ่งผู้ศึกษาได้กำหนดไว้ให้เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเพื่อประกอบธุรกิจในอัตราสูงสุดของธนาคารธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (www.bangkokbank.com. อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ, 1 เมษายน 2554) ที่ประกาศ ณ วันที่ 10 มีนาคม 2554 ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารประกาศไว้ล่าสุด และยังไม่มีความโน้มที่จะเปลี่ยนแปลง โดยทั้ง 3 วิธีการที่ผู้ศึกษาใช้มีสมการดังต่อไปนี้

1. วิธีการระยะเวลาคืนทุน มีวิธีการคิดดังสมการต่อไปนี้

$$\text{ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period)} = \frac{\text{เงินลงทุนเริ่มแรก}}{\text{กระแสเงินสดแต่ละปี}}$$

2. วิธีการมูลค่าปัจจุบันสุทธิ มีวิธีการคิดดังสมการต่อไปนี้

$$NPV = \sum_{t=0}^n \frac{CF_t}{(1+k)^t} - IO$$

โดยกำหนดให้

NPV = มูลค่าปัจจุบันสุทธิ

CF_t = กระแสเงินสดปีที่ t

k = อัตราผลตอบแทนที่กำหนด

t = เงินลงทุนของโครงการปีที่ 0

n = อายุของโครงการ

IO = กระแสเงินสดจ่ายจากการลงทุน

3. วิธีการอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง มีวิธีการคิดดังสมการต่อไปนี้

$$IO = \sum_{t=0}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t}$$

โดยกำหนดให้

IO = กระแสเงินสดจ่ายจากการลงทุน

CF_t = กระแสเงินสดปีที่ t

t = เงินลงทุนของโครงการปีที่ 0

n = อายุของโครงการ

r = อัตราคิดลดหรืออัตราผลตอบแทนที่แท้จริง